



Variante n. 2 **PGT**

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

**PdR**

**Sindaco**  
Mauro Testini

PGT (di prima redazione)  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 42 del 13/12/2013  
BURL Serie Avvisi e Comunicazioni n. 23 del 04/06/2014

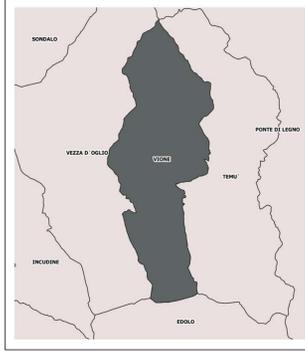
**VARIANTE N.1**  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 31 del 27/07/2017  
BURL Serie Avvisi e Comunicazioni n. 37 del 13/09/2017

**VARIANTE N.2**  
Delibera di adozione  
D.C.C. n. 35 del 30/12/2021  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 25 del 24/06/2022

**Progettista:**  
Arch. Fausto Bianchi  
Studio tecnico arch. Fausto Bianchi  
Via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
Tel. 0364 73207

**Collaboratori:**  
**Plan. Fabio Maffezzoni**  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2947

**Plan. Cassandra Federici**  
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386



ELABORATO Tav 10.1 var      SCALA 1:5.000

TITOLO    Regime dei suoli  
          Territorio comunale nord

DATA    Giugno 2022

**Legenda**

▬ Confine comunale

**VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)**

- ▬ Fasce di rispetto cimiteriali
- ▬ Fasce e zone di rispetto stradale
- ▬ Delimitazione centro abitato
- ▬ Tracciato linee elettriche
- ▬ Fascia di rispetto linee elettriche
- ▲▲▲▲ Vincolo idrogeologico

**Edison**

- Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
- ▬ Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
- ▬ Tracciato canale EDISON

**Studio geologico (estratto)**

- ▬ ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m
- ▬ ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
- ▬ Fattibilità geologica (classe 4)

**RIM (estratto)**

- ▬ Fascia di Rispetto del Fiume Oglio
- ▬ Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

**Rete Natura 2000**

- ▬ Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- ▬ ZPS IT2070401 - Parco Naturale Adamello
- ▬ ZPS IT2040044 - Parco Nazionale dello Stelvio

**Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)**

- ▬ Confine Parco Regionale
- ▬ Zone a Prati Terrazzati
- ▬ Orizzonte del paesaggio alpino
- ▬ Orizzonte del paesaggio antropico
- ▬ Zona di iniziativa comunale (ZIC)

**VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICI (estratto)**

- ▬ Edifici aree pubbliche - Beni culturali art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ▬ Fascia di rispetto - territori contermini ai laghi lettera b) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ▬ Aree di rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua (150 m) lettera c) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ▬ Zona di interesse archeologico lettera m) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- ▬ Manufatti bellici

**DOCUMENTO DI PIANO (estratto)**

- ▬ Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

**Ambiti di Trasformazione**

- ▬ AdT Residenziali

**PIANO SEI SERVIZI (estratto)**

- ▬ Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
- ▬ Alloggi - Esercizi Ricettivi

**Percorsi**

- ▬ Percorsi pedonali esistenti
- ▬ Percorsi pedonali in progetto
- ▬ Percorsi ciclabili esistenti

**Servizi**

- ▬ Servizi esistenti
- ▬ Servizi di progetto

**Impianti**

- ▬ Impianti tecnologici
- ▬ Impianti tecnologici in progetto

**PIANO DELLE REGOLE**

- ▬ A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- ▬ Norma puntuale

**Tipologia Edifici**

- ▬ Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici

**Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)**

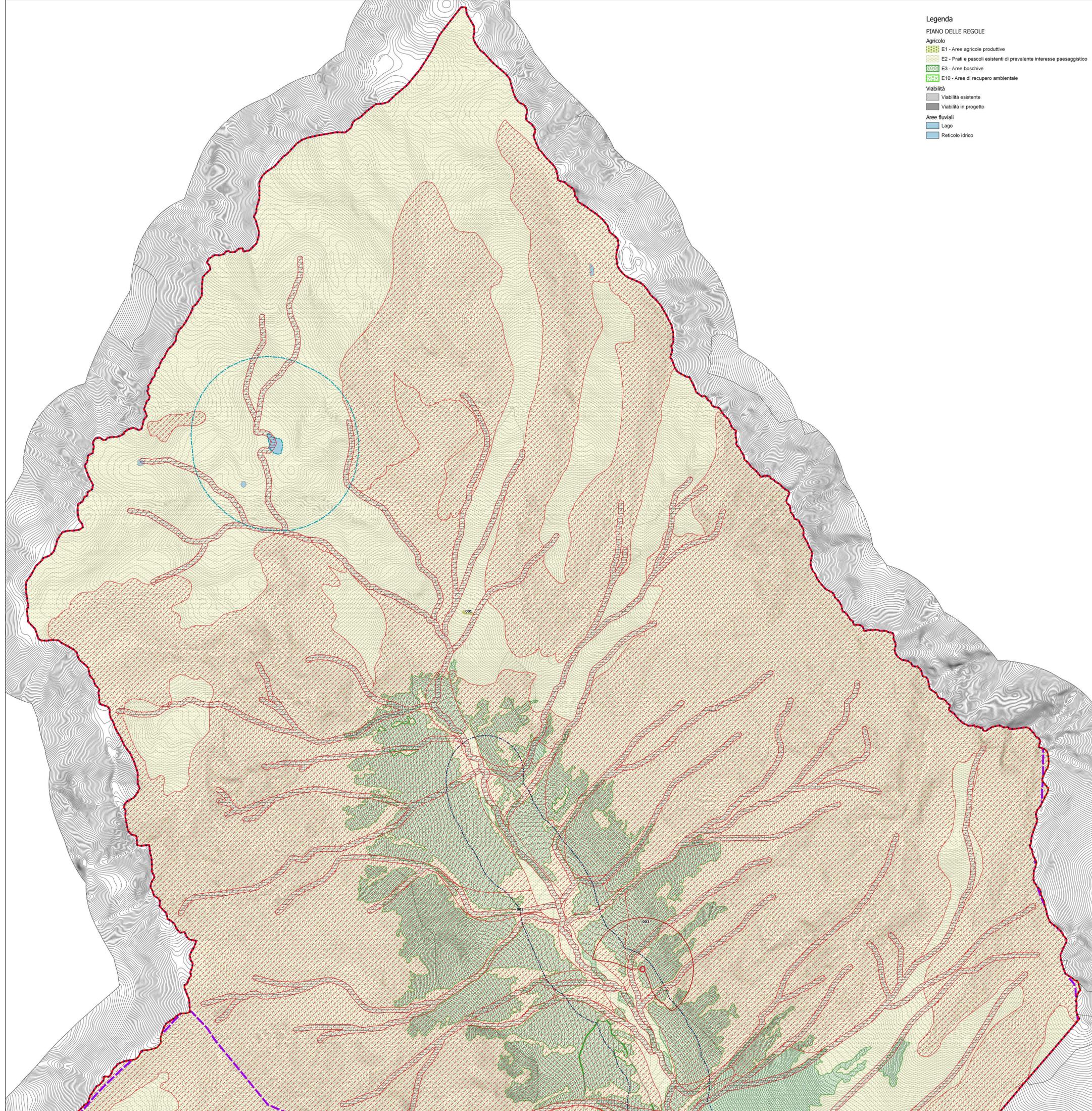
- ▬ Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)
- ▬ Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale

**Ambiti interessati da attuazione convenzionata**

- ▬ Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
- ▬ Lotti convenzionati

**Tessuto consolidato**

- ▬ A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- ▬ B1 - Edilizia residenziale consolidata
- ▬ B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada
- ▬ B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- ▬ B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- ▬ B6 - Parcheggi e autoimmesse private
- ▬ D1 - Attività artigianali esistenti consolidate
- ▬ D2 - Attività ricettive esistenti



**Legenda**

**PIANO DELLE REGOLE**

**Agricolo**

- ▬ E1 - Aree agricole produttive
- ▬ E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico
- ▬ E3 - Aree boschive
- ▬ E10 - Aree di recupero ambientale

**Viabilità**

- ▬ Viabilità esistente
- ▬ Viabilità in progetto

**Aree fluviali**

- ▬ Lago
- ▬ Reticolo idrico

