COMUNE di
VIONE

provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

ing. Mauro Testini - *Sindaco*
dott. Onofrio Caforio - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Lucia Massioli - *collaboratore*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI PER LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO

STATO DI FATTO
IN PROGETTO

allegato: **C**

fase: APPROVAZIONE

data: marzo 2013

aggiornamenti:

ADOZIONE:	*Delibera consigliare*	*n. 10*	*del 24 aprile 2013*
ESAME OSSERVAZIONI:	*Delibera consigliare*	*n. 42*	*del 13 dicembre 2013*
APPROVAZIONE:	*Delibera consigliare*	*n. 42*	*del 13 dicembre 2013*

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)
località San Polo • tel. 030-9913807 • fax 030-9913682 • e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.

STATO DI FATTO

SERVIZI PER LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO (C) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECCESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	Museo	(15-19) CLASSE B	Perizia statica	9.000,00		
2	Biblioteca	(10-14) CLASSE C	Vedi scheda AM1 - Perizia statica e adeguamento alle norme antisismiche			
3	Segheria veneziana di Canè	(15-19) CLASSE B	Rifacimento copertura	5.000,00		
4	Osservatorio faunistico	(10-14) CLASSE C				
5	Archivio storico	(15-19) CLASSE B	Verifica di idoneità statica e sismica e antincendio	3.000,00		

Museo

Indirizzo: via dott. Italo Tognali n.1

Categoria Piano dei Servizi: SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico: ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria: servizi per la cultura e il tempo libero

Tipologia: museo

Funzione secondari: servizi tecnologici

Funzione accessori

Punteggio: 5-7 classe B

Giudizio: CLASSE B (6)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	1.564 mq
S.l.p.	488 mq
Sup. pert. esterna	958 mq
Sup. totale	**1.446 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

		Punteggio
Accessibilità	diretta	1
Fruibilità	ad orari ridotti	1
Bacino di utenza	sovracomunale	2
Servizi disponibili parcheggio,servizi istruzione		2

Punteggio: 5-6 classe B

Giudizio: CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

CONSERVAZIONE EDILIZIA

	Punteggio
Stato buono	2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA'

	si	parz.	no	non prev.	Punteggio
Norme antisismiche	☐	☐	☑	☐	0
Barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianti elettrici	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐	1
Impianto antincendio	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐	1

Punteggio: 7-9 classe B

Giudizio: CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: **(15-19) CLASSE B**

DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi/servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/sale d'aspetto/guardaroba/magazzini	X
	bookshop bar	
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche	
	sala conferenze/auditorium	
	climatizzazione e controllo temperatura	
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o multimediali	
Prestazioni aggiuntive	visite guidate (Agosto)	X
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica			9000,00	9000,00
POTENZIALITA' E PREVISIONI				
adeguamento alle norme antisismiche				

* L'esatta entità dell'investimento puo' essere determinata solo in seguito all'esecuzione delle verifiche tecniche necessarie.

Costo totale necessità interventi [€]	**9.000,00**
Costo totale potenzialità e previsioni [€]	

Comune di Vione
Provincia di Brescia

MUSEO

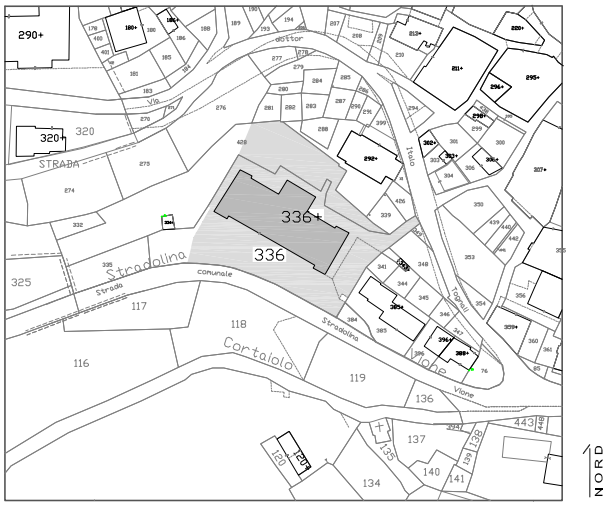
via Dottor Italo Tognali

STATO DI FATTO

C 1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a museo:	**1.564 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**488 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**958 mq**
Superficie totale:	**1.446 mq**



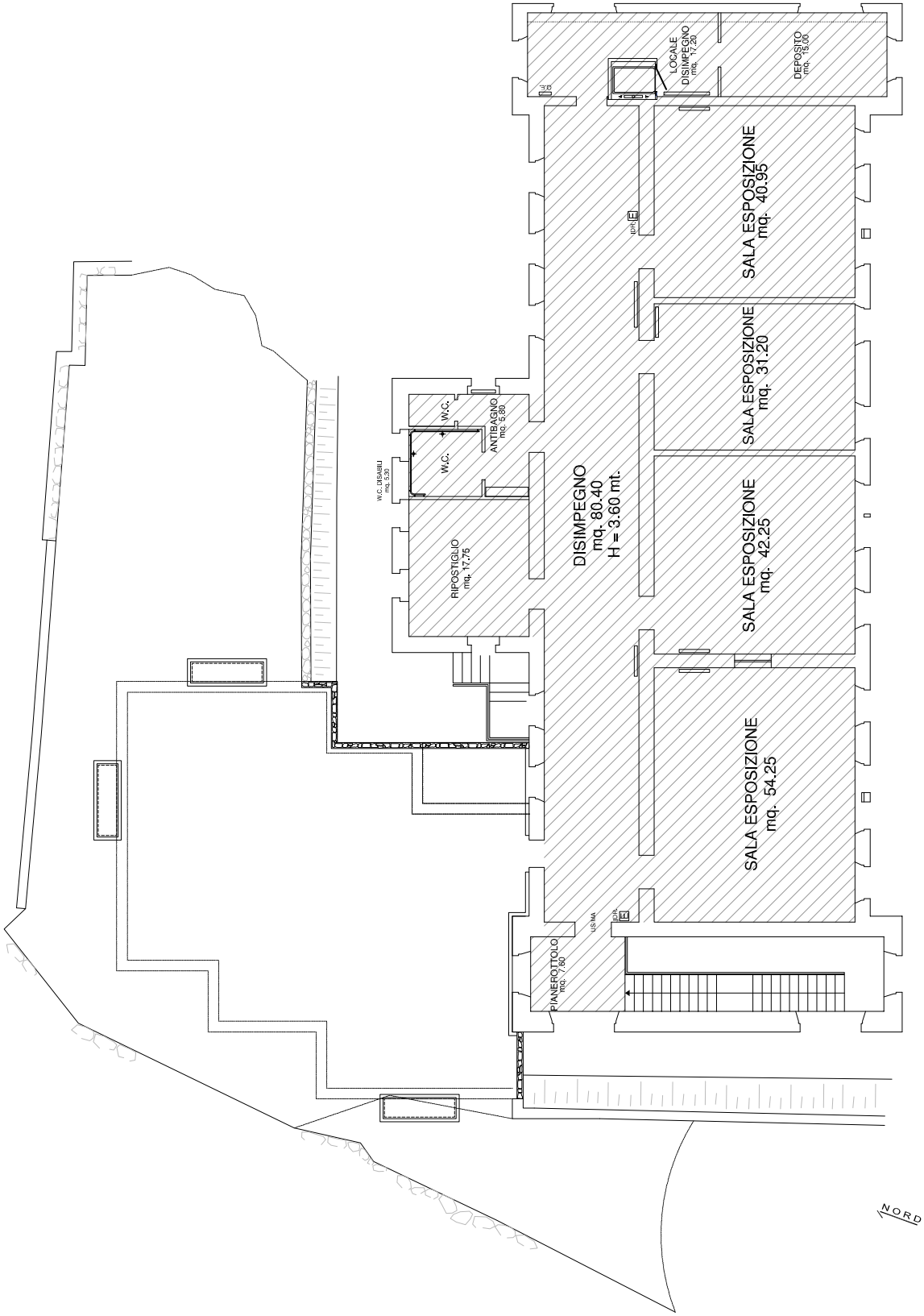
Estratto mappa catastale foglio n. 25 scala 1:2000

LEGENDA

museo

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

C 1.1

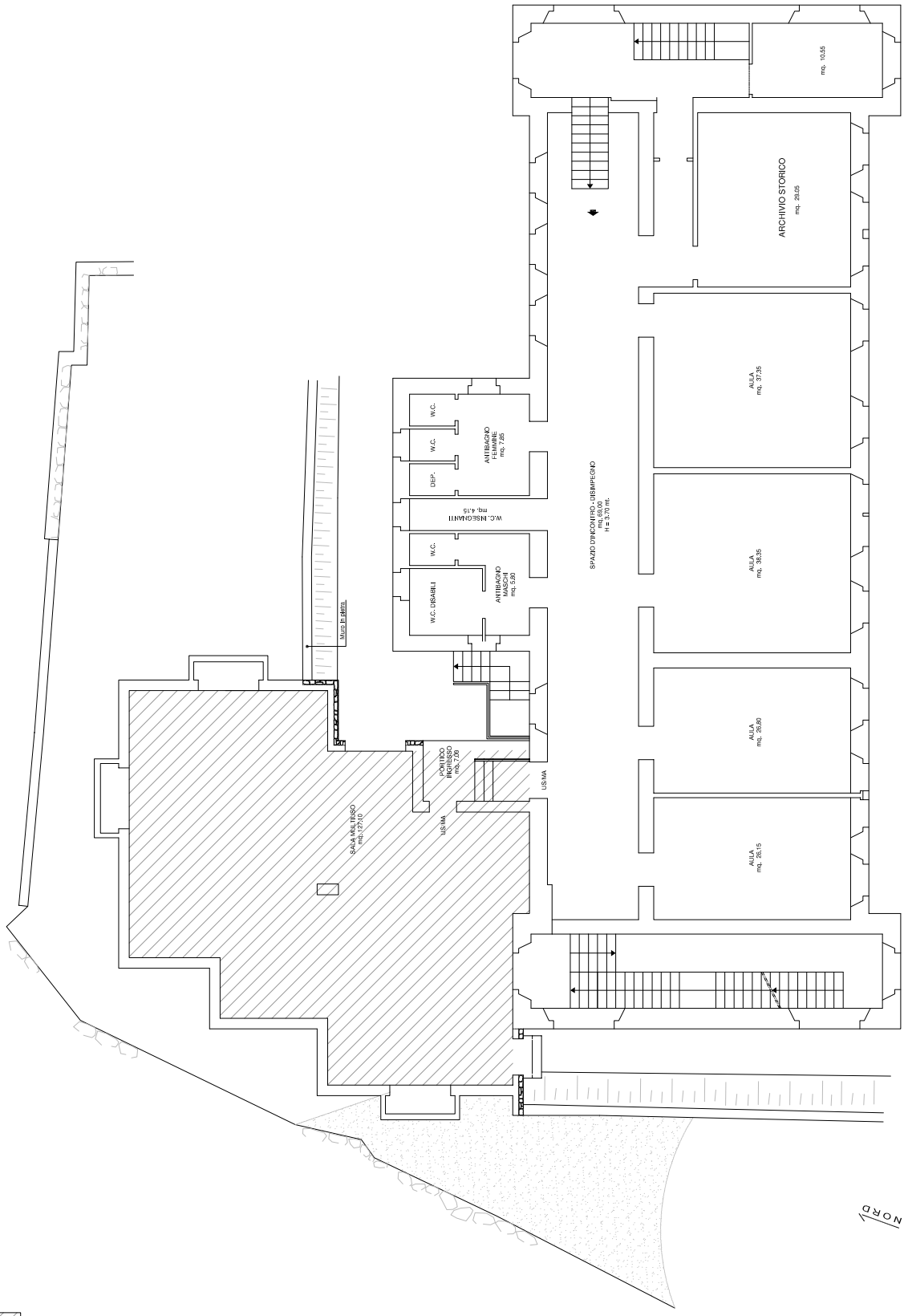


s.l.p. museo mq. 353

Pianta piano secondo scala 1:200

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

C 1.2



s.l.p. sala mutiuso museo mq. 135

Pianta piano primo

scala 1:200

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Biblioteca

Indirizzo: Piazza Vittoria, n.1

Categoria Piano dei Servizi: SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico: ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria: servizi per la cultura e il tempo libero

Tipologia: biblioteca

Funzione secondari: servizi amministrativi e sanitari

Funzione accessori

Punteggio: 1-2 classe D

Giudizio: CLASSE D (2)

DATI DIMENSIONALI *(mq)*

Sup.catastale: non determinata

Sup. reale: 387 mq

S.l.p.: 21 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale: **21 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 e 136 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio strategico

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE *Punteggio*

Accessibilità	diretta	1
Fruibilità	ad orari ridotti	1
Bacino di utenza	comunale	1
Servizi disponibili servizi amministrativi e sanitari		2

Punteggio: 5-6 classe B

Giudizio: CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe G

Attestato certificazione Energetica

si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

CONSERVAZIONE EDILIZIA *Punteggio*

Stato discreto: 1

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' *Punteggio*

Norme antisismiche: 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Barriere architettoniche: 1,5
si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

Impianti elettrici: 1,5
si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

Impianti idro-termo-sanitari: 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Impianto antincendio: 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Impianto ascensore: 1
si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

Punteggio: 4- 6 classe C

Giudizio: CLASSE C (6)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: **(10-14) CLASSE C**

DOTAZIONI

Dotazione minima	unico locale con scaffali e tavoli/ servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale di lettura	X
	sale di lettura diversificate (studio collettivo/ individuale/ area bimbi)	
	auditorium	
	punto ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)	
Pregio	volumi storici	
	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
perizia statica e adeguamento alle norme antisismiche				Vedi scheda AM1

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

BIBLIOTECA Piazza Vittoria 1

C 2

STATO DI FATTO

Comune di Vione
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a biblioteca:	**387 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**21 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**0 mq**
Superficie totale:	**21 mq**

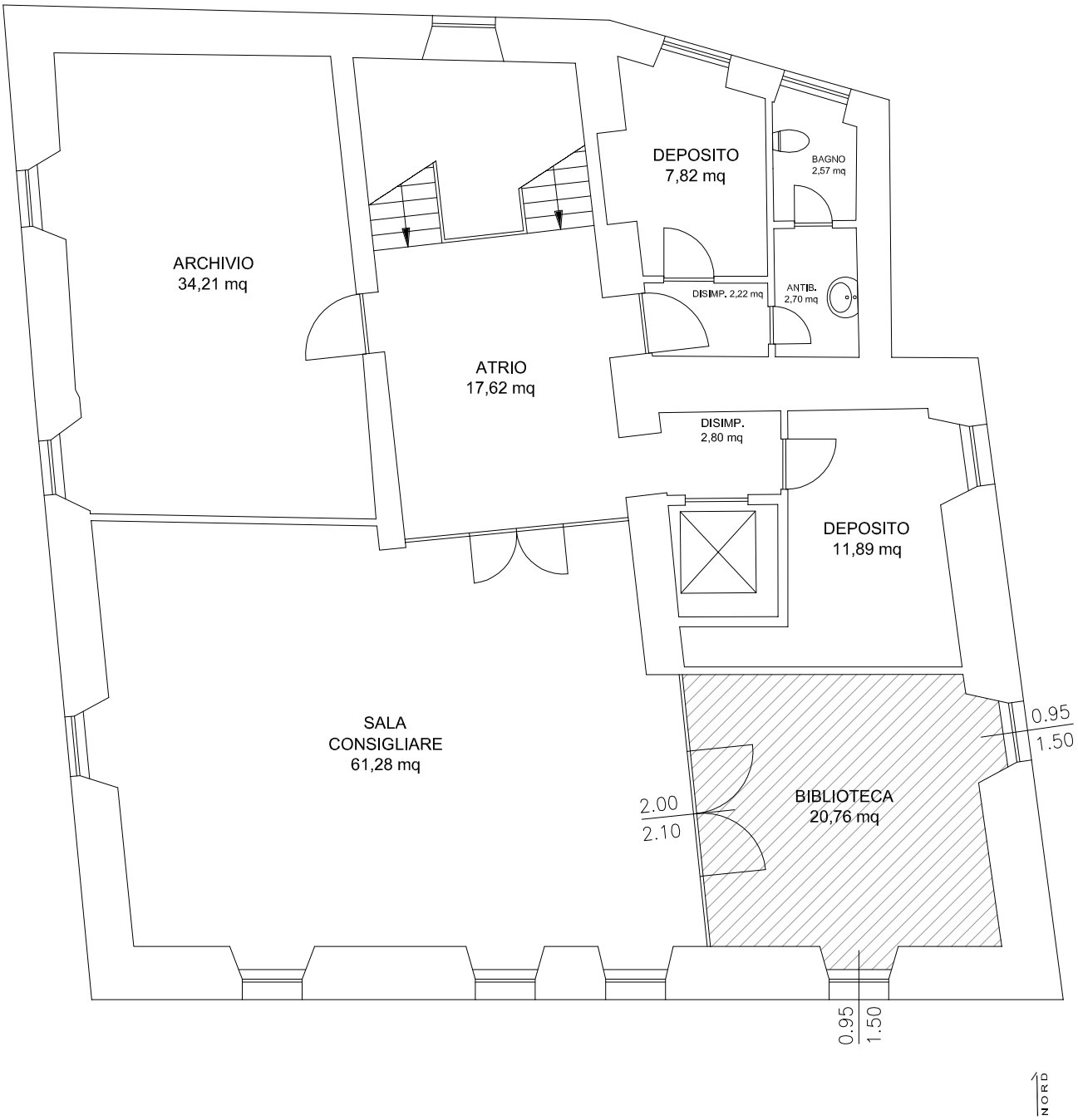
Estratto mappa catastale foglio n. 25 scala 1:2000

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

biblioteca

C 2.1



s.l.p. biblioreca mq. 21

Pianta piano secondo scala 1:200

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Segheria veneziana di Canè

Indirizzo: loc. Segheria Canè

Categoria Piano dei Servizi: SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico: ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria: servizi per la cultura e il tempo libero

Tipologia: edificio storico

Funzione secondari

Funzione accessori: area verde

Punteggio: 5-7 classe B

Giudizio: CLASSE B (6)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale	70 mq
Sup. reale	311 mq
S.l.p.	54 mq
Sup. pert. esterna	251 mq
Sup. totale	**305 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 e 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

reticolo idrico

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 4

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

		Punteggio
Accessibilità	indiretta	0
Fruibilità	continua	2
Bacino di utenza	sovracomunale	2
Servizi disponibili parcheggio, verde pubblico		2

Punteggio: 5-6 classe B

Giudizio: CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

CONSERVAZIONE EDILIZIA

	Punteggio
Stato buono	2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' *Punteggio*

Norme antisismiche
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Barriere architettoniche
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Impianti elettrici
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Impianti idro-termo-sanitari
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Impianto antincendio
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

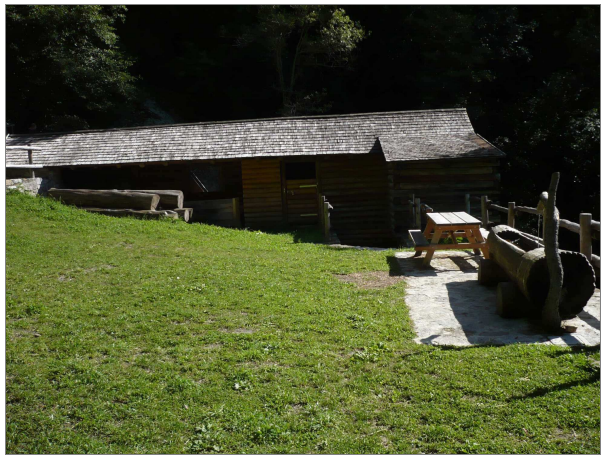
Impianto ascensore
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Punteggio: 4- 6 classe C

Giudizio: CLASSE C (6)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: **(15-19) CLASSE B**



DOTAZIONI

Dotazioni interne	elementi da esposizione	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Materiali informativi	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
	pannelli/ materiale informativo	X
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
rifacimento copertura				5.000,00

Costo totale necessità interventi [€]	**5.000,00**
Costo totale potenzialità e previsioni [€]	

SEGHERIA VENEZIANA DI CANE'

via Cima Bleis

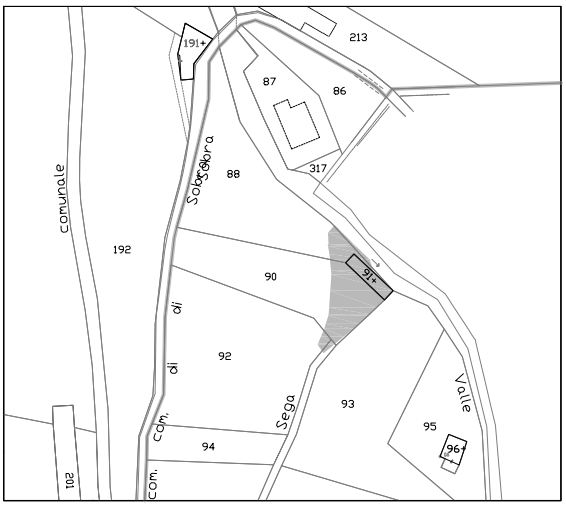
STATO DI FATTO

C 3

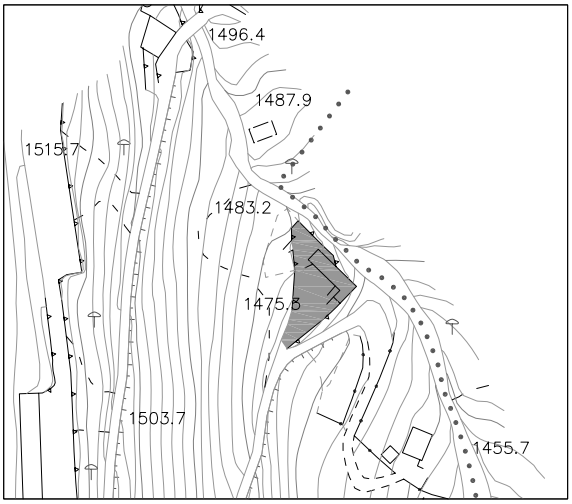
Comune di Vione
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	70 mq
Superficie adibita a segheria:	**311 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**54 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**251 mq**
Superficie totale:	**305 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 11 scala 1:2000

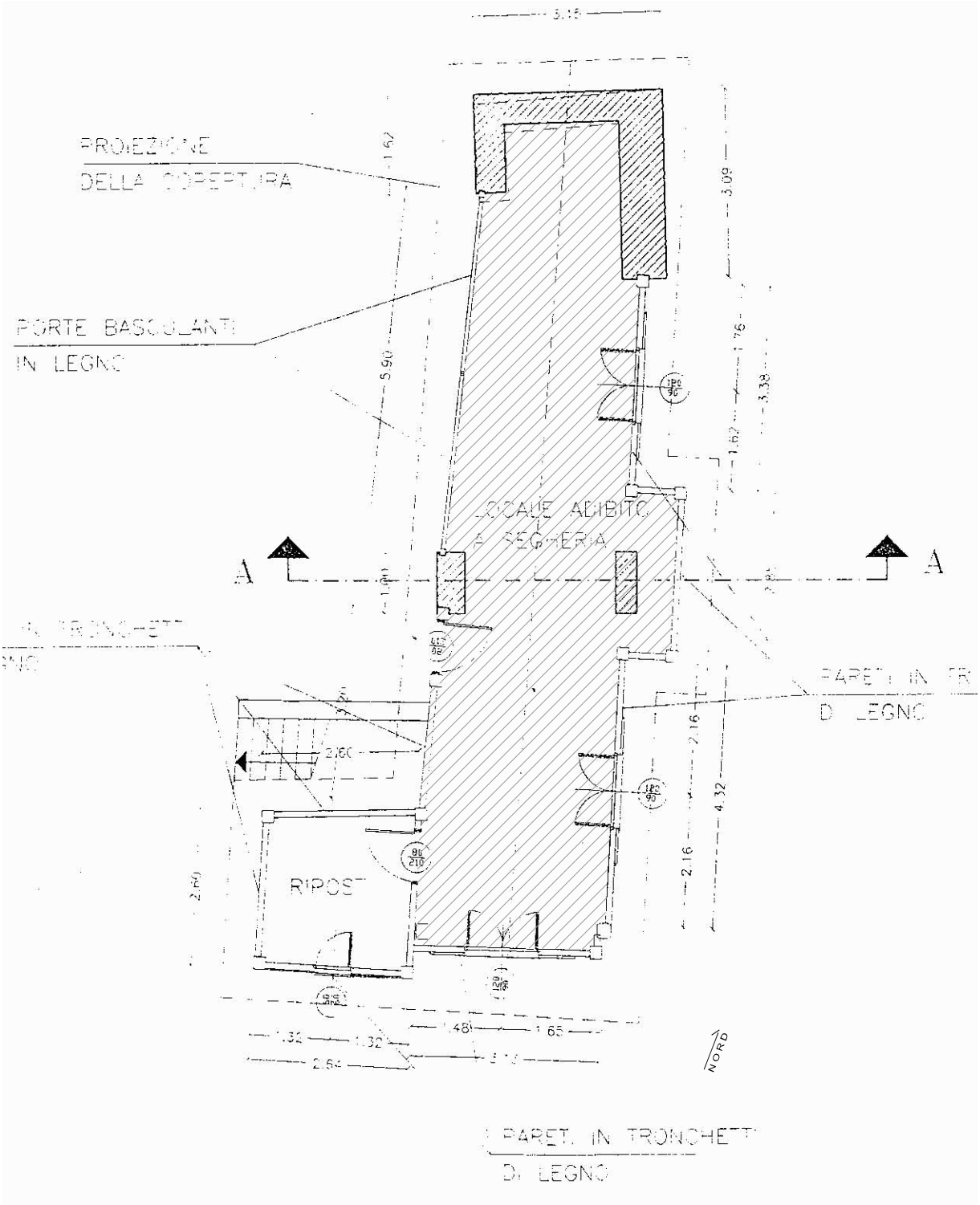


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

segheria

C 3.1

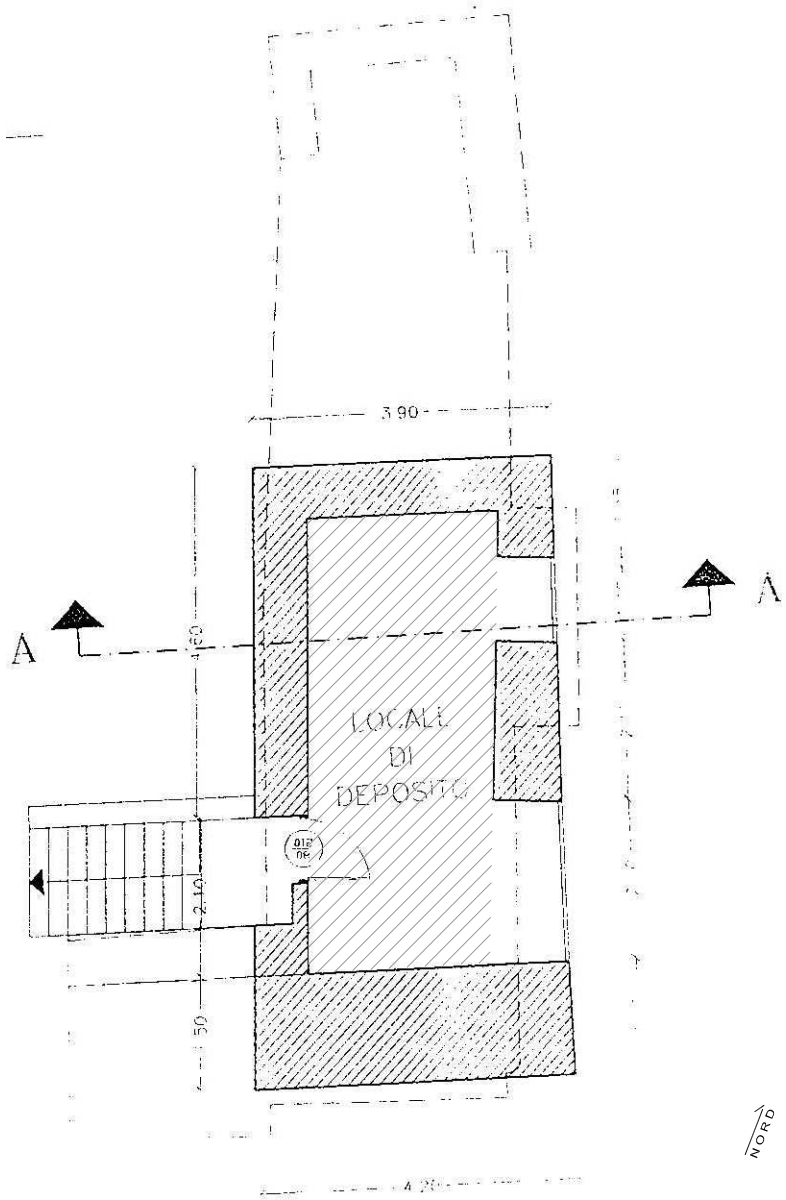


s.l.p. segheria mq. 40

Pianta piano terra scala 1:100

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

C 3.2



s.l.p. deposito segheria mq. 14

Pianta piano interrato scala 1:100

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Osservatorio faunistico

Indirizzo	loc. Valle Canè
Categoria Piano dei Servizi	SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi per la cultura e il tempo libero
Tipologia	osservatorio
Funzione secondari	
Funzione accessori	
Punteggio	5-7 classe B
Giudizio	CLASSE B (6)

DATI DIMENSIONALI *(mq)*

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	120 mq
S.l.p.	34 mq
Sup. pert. esterna	61 mq
Sup. totale	**95 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI
art.10 e 142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI
vincolo idrogeologico

FATTIBILITA' GEOLOGICA
classe 4

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

		Punteggio
Accessibilità	indiretta	0
Fruibilità	stagionale	1
Bacino di utenza	sovracomunale	2
Servizi disponibili		0
Punteggio		3-4 classe C
Giudizio		CLASSE C (2)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

CONSERVAZIONE EDILIZIA

	Punteggio
Stato buono	2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' *Punteggio*

Norme antisismiche 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Barriere architettoniche 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Impianti elettrici 1,5
si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

Impianti idro-termo-sanitari 1
si ☑ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☐

Impianto antincendio 0
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☑ *non prev.* ☐

Impianto ascensore
si ☐ *parz.* ☐ *no* ☐ *non prev.* ☑

Punteggio	4- 6 classe C
Giudizio	CLASSE C (6)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(10-14) CLASSE C**

DOTAZIONI

Dotazioni interne	punto per osservazione	X
	sale di lettura	
	servizi igienici	X
	punto ristoro	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

OSSERVATORIO FAUNISTICO

CASINE CAVA DI MARMO

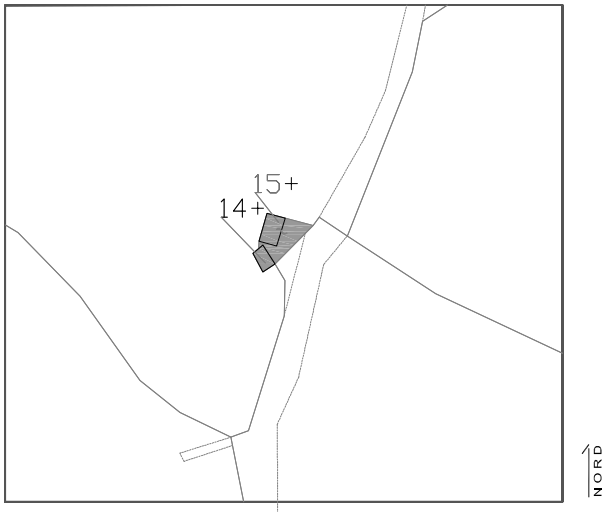
STATO DI FATTO

C 4

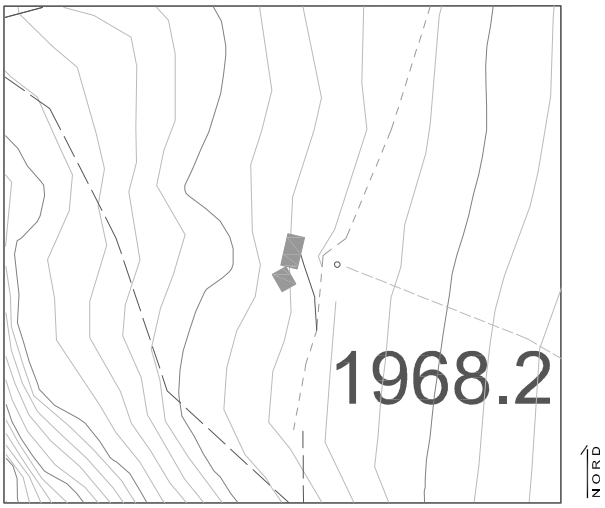
Comune di Vione
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a osservatorio faunistico:	**120 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**34 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**61 mq**
Superficie totale:	**95 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 3 scala 1:2000

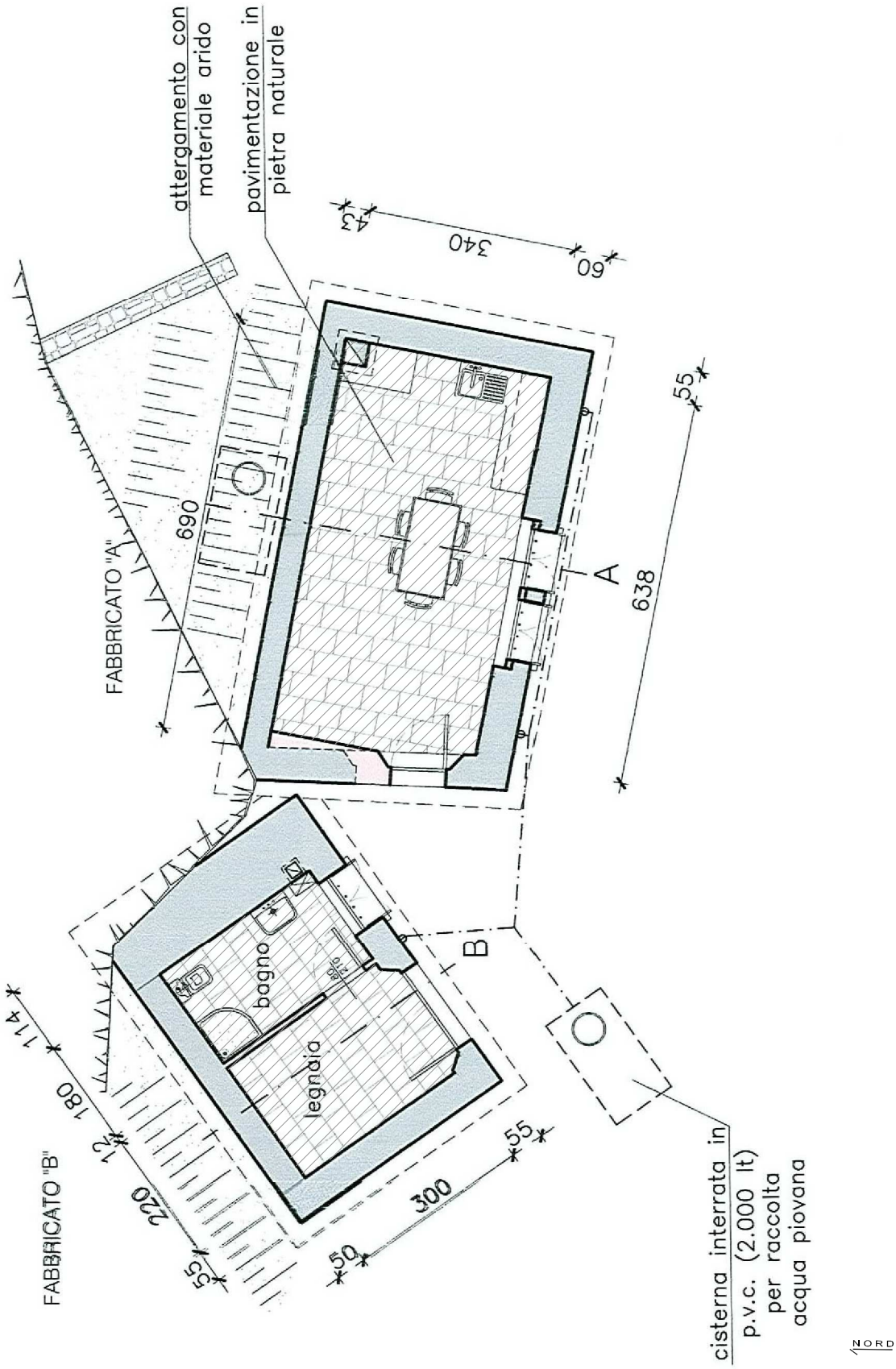


LEGENDA

Osservatorio faunistico

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

C 4.1



slp osservatorio faunistico mq 34

Pianta piano terra - scala 1:100

studio associato arch. giovanni cigognetti-arch. michele piccardi-ing. clara vitale-lonato d/G (bs)

Archivio storico

Indirizzo: via dott. Italo Tognali n.1

Categoria Piano dei Servizi: SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico: ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria: servizi per la cultura e il tempo libero

Tipologia

Funzione secondari: museo, servizi tecnologici

Funzione accessori

Punteggio: 3-4 classe C

Giudizio: CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	450 mq
S.l.p.	29 mq
Sup. pert. esterna	0 mq
Sup. totale	**29 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

		Punteggio
Accessibilità	diretta	1
Fruibilità	ad orari ridotti	1
Bacino di utenza	comunale	1
Servizi disponibili museo, servizi tecnologici		2

Punteggio: 5-6 classe B

Giudizio: CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si ☐ parz. ☐ no ☑ non prev. ☐

CONSERVAZIONE EDILIZIA

	Punteggio
Stato buono	2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' — Punteggio

	si	parz.	no	non prev.	
Norme antisismiche	☐	☐	☑	☐	0
Barriere architettoniche	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianti elettrici	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianti idro-termo-sanitari	☑	☐	☐	☐	0,5
Impianto antincendio	☑	☐	☐	☐	1,5
Impianto ascensore	☑	☐	☐	☐	1

Punteggio: 7-9 classe B

Giudizio: CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi: **(15-19) CLASSE B**

DOTAZIONI

Dotazioni interne	sale di lettura	X
	sale di lettura diversificate (studio collettivo/ individuale/ area bimbi)	
	auditorium	
	punto ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)	
Pregio	volumi storici	X
	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Verifica di idoneità statica e sismica				Vedi scheda C1
Antincendio	Installazione porta tagliafuoco e estintori	2.700,00	300,00	3.000,00

Costo totale necessità interventi [€]	**3.000,00**
Costo totale potenzialità e previsioni [€]	

Comune di Vione
Provincia di Brescia

ARCHIVIO STORICO

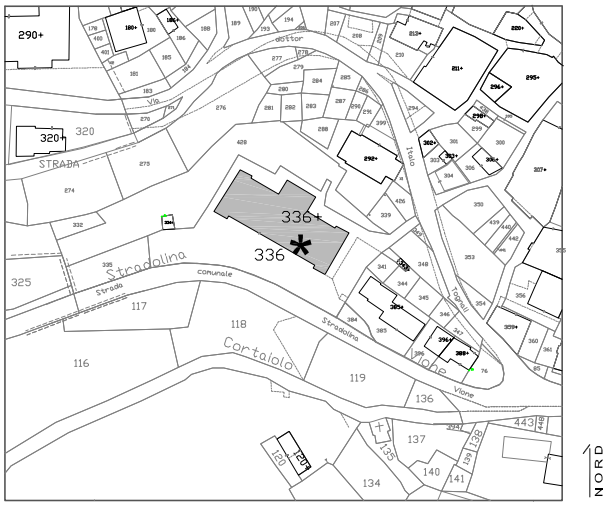
via Dottor Italo Tognali

STATO DI FATTO

C 5

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	**450 mq**
Superficie lorda di pavimento adibita ad archivio:	**29 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**0 mq**
Superficie totale:	**29 mq**



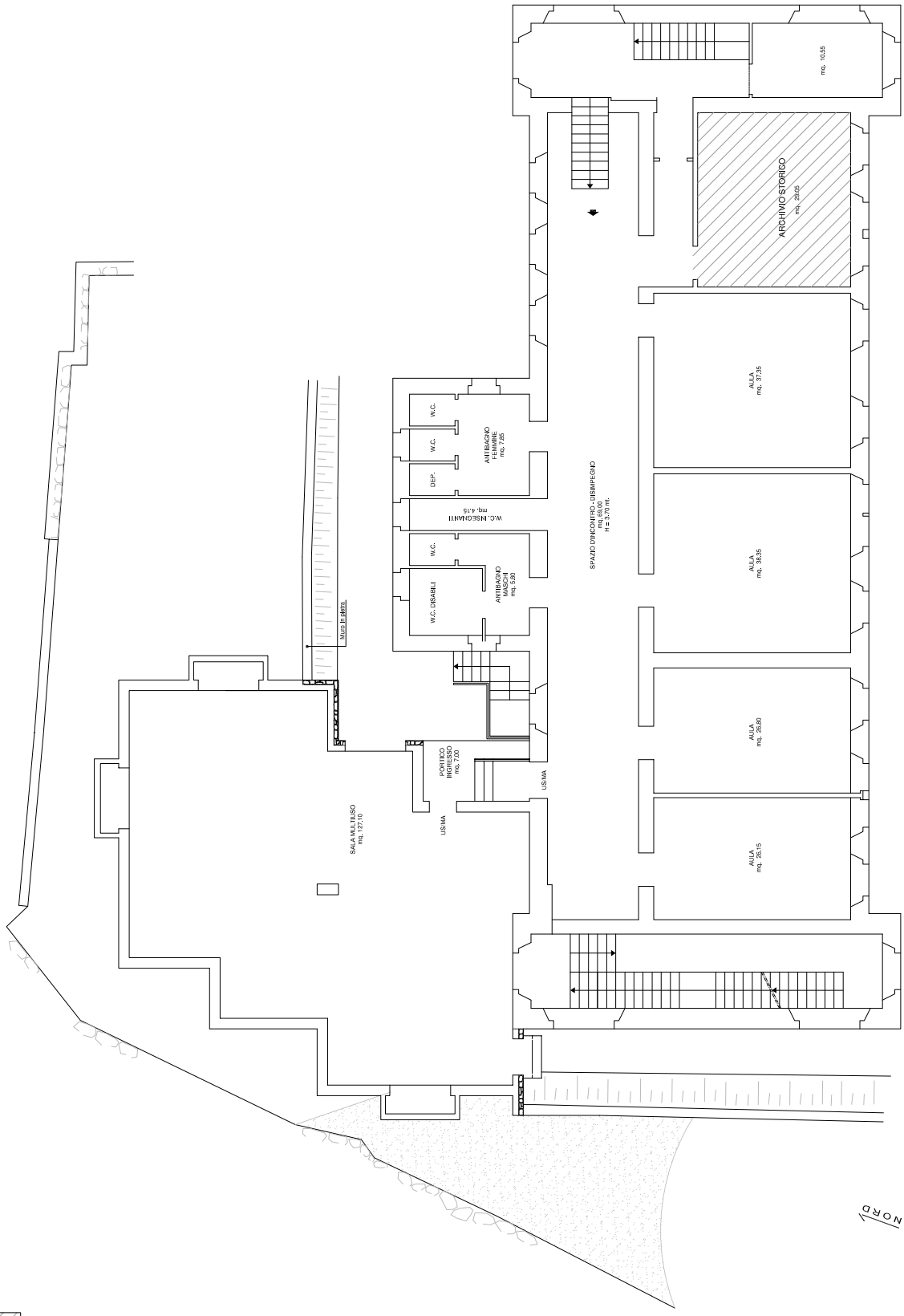
Estratto mappa catastale foglio n. 25 scala 1:2000

LEGENDA

* archivio storico

Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

C 5.1



s.l.p. archivio storico mq. 29

Pianta piano primo

scala 1:200

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

STATO DI PROGETTO

SERVIZI CULTURALI - STATO DI PROGETTO (CP)

ID	NOME SERVIZIO	PROPRIETA'	NECCESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]
1	Biblioteca	ente comunale	Ampliamento Municipio attraverso sopralzo dell'ufficio tecnico.	100.000,00
2	Antica segheria loc.Vallaro	ente comunale	Ristrutturazione dell'antica segheria per realizzazione di centro espositivo, sala polifunzionale e appartamento custode.	800.000,00

Biblioteca

Indirizzo	Vione - Piazza Vittoria
Categoria Piano dei Servizi	SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi culturali
Tipologia	biblioteca
Funzione secondari	
Funzione accessori	

DATI DIMENSIONALI *(mq)*

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	387 mq
S.l.p.	44 mq
Sup. esterna	
Sup. totale	**44 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI
art. 10 e 136 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA
classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

Accessibilità	diretta
Fruibilità	continua
Bacino di utenza	comunale

Servizi disponibili
servi amministrativi, sanitari, parcheggio

INTERVENTI

Ampliamento Municipio attraverso sopralzo dell'ufficio tecnico.

Costo totale necessità interventi [€]	**100.000,00**
Costo totale potenzialità e previsioni [€]	

BIBLIOTECA Piazza Vittoria 1

C 1P

IN PROGETTO

Comune di Vione
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a biblioteca:	**387 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**44 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**0 mq**
Superficie totale:	**44 mq**

Estratto mappa catastale foglio n. 25 scala 1:2000

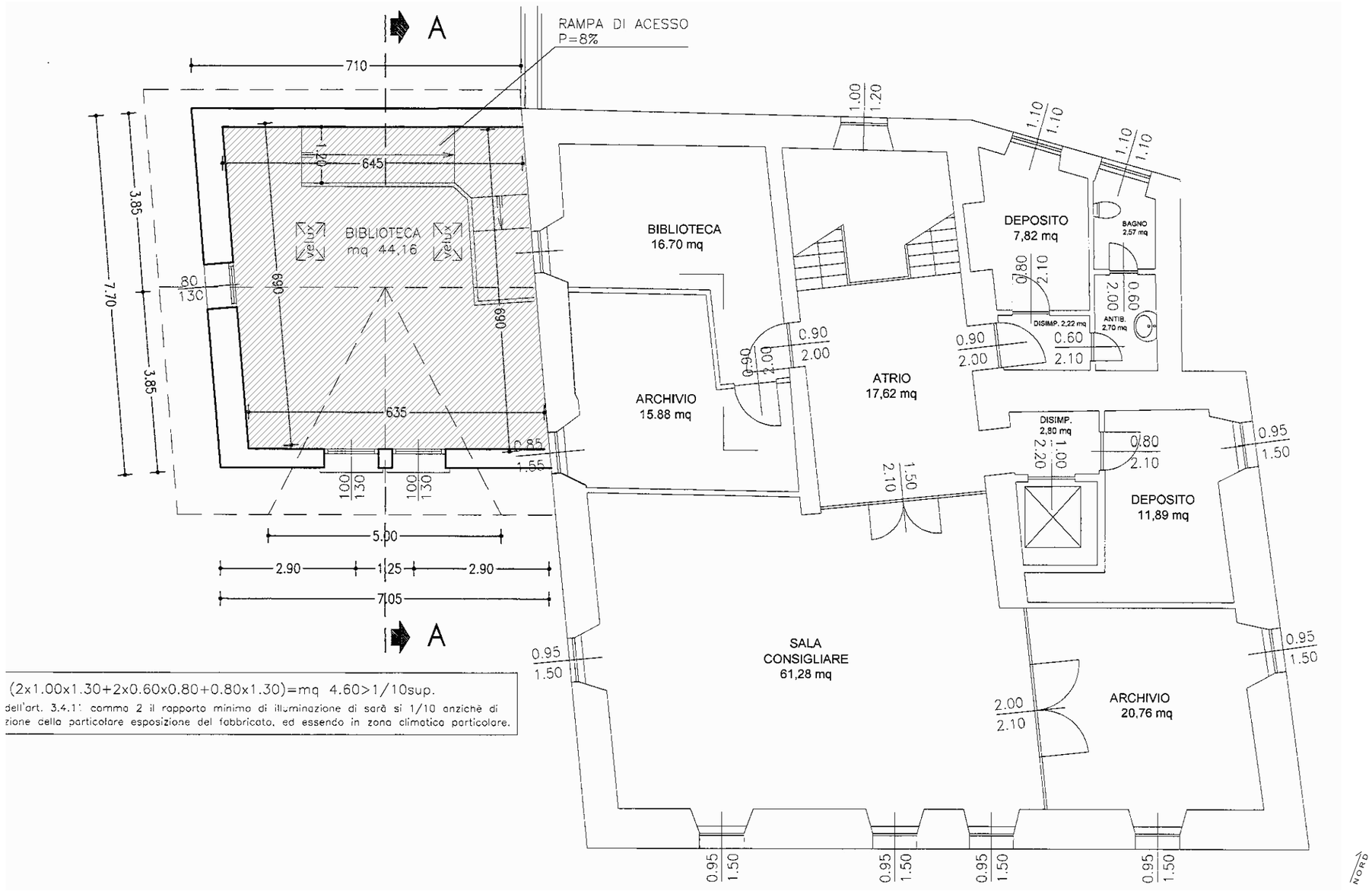
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

municipio

* biblioteca

C 1P



(2x1.00x1.30+2x0.60x0.80+0.80x1.30)=mq 4.60>1/10sup.

dell'art. 3.4.1: comma 2 il rapporto minimo di illuminazione di sarà si 1/10 anzichè di
zione della particolare esposizione del fabbricato, ed essendo in zona climatica particolare.

s.l.p. nuova biblioteca mq. 44

Pianta piano secondo scala 1:100

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Antica segheria loc.Vallaro

Indirizzo	via Vallaro n.1
Categoria Piano dei Servizi	SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi culturali
Tipologia	sala polifunzionale/museo
Funzione secondari	
Funzione accessori	

DATI DIMENSIONALI *(mq)*

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	814 mq
S.l.p.	521 mq
Sup. esterna	814 mq
Sup. totale	**1065 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI
art.142 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI
Aree allagabibili(PAI), fascia di rispetto allevamenti

FATTIBILITA' GEOLOGICA
classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

Accessibilità	diretta
Fruibilità	parziale
Bacino di utenza	comunale

Servizi disponibili
parcheggio,servizi sportivi,percorso ciclopedonale

INTERVENTI

Ristrutturazione dell'antica segheria per realizzazione di centro espositivo, sala polifunzionale e appartamento custode.

Costo totale necessità interventi [€]	**800.000,00**
Costo totale potenzialità e previsioni [€]	

ANTICA SEGHERIA

loc. Vallaro

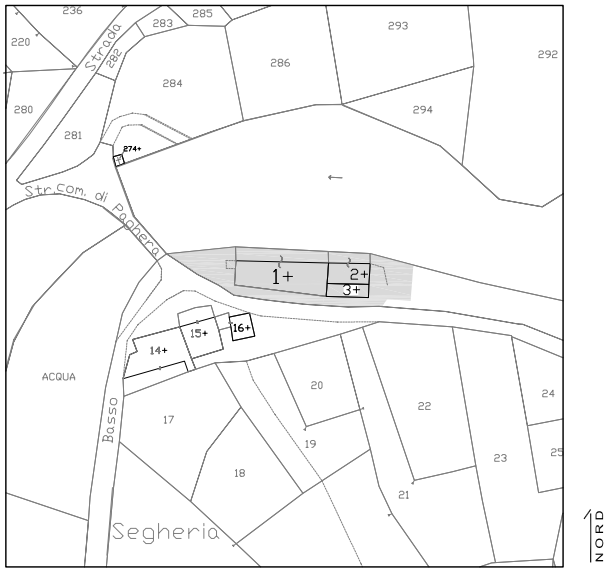
IN PROGETTO

C 2P

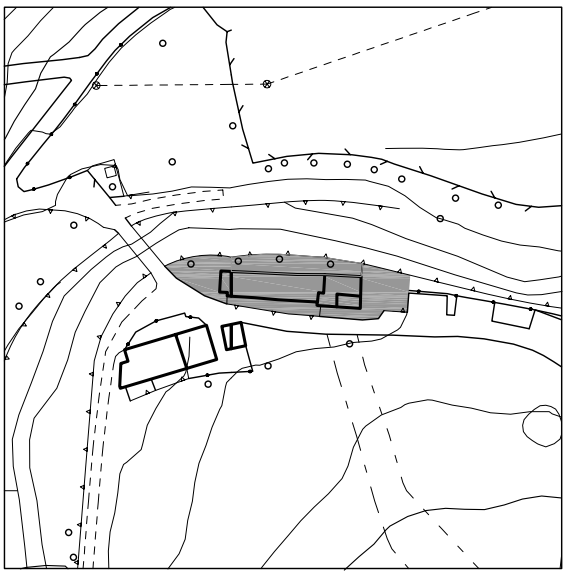
Comune di Vione
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie adibita a vecchia segheria:	**814 mq**
Superficie lorda di pavimento (totale):	**521 mq**
Superficie pertinenziale esterna:	**544 mq**
Superficie totale:	**1065 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 32 scala 1:2000

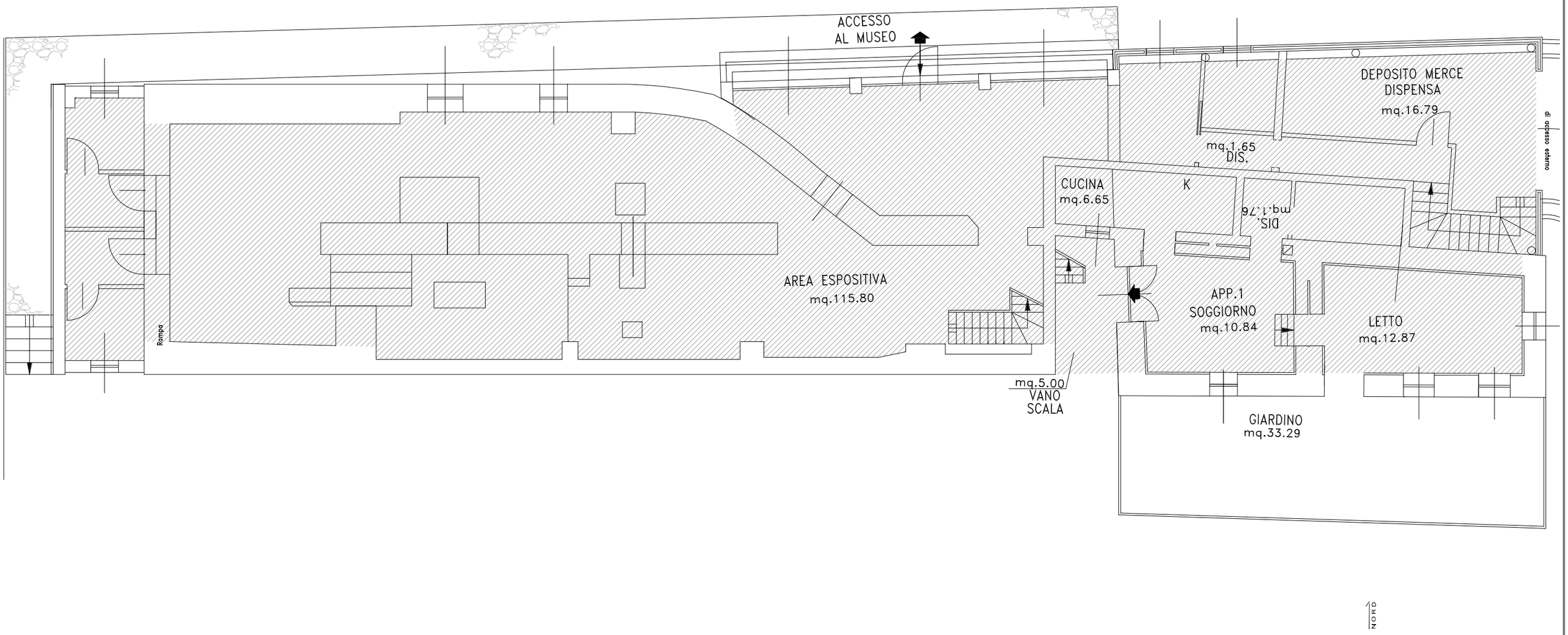


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

vecchia segheria

C 2.1P

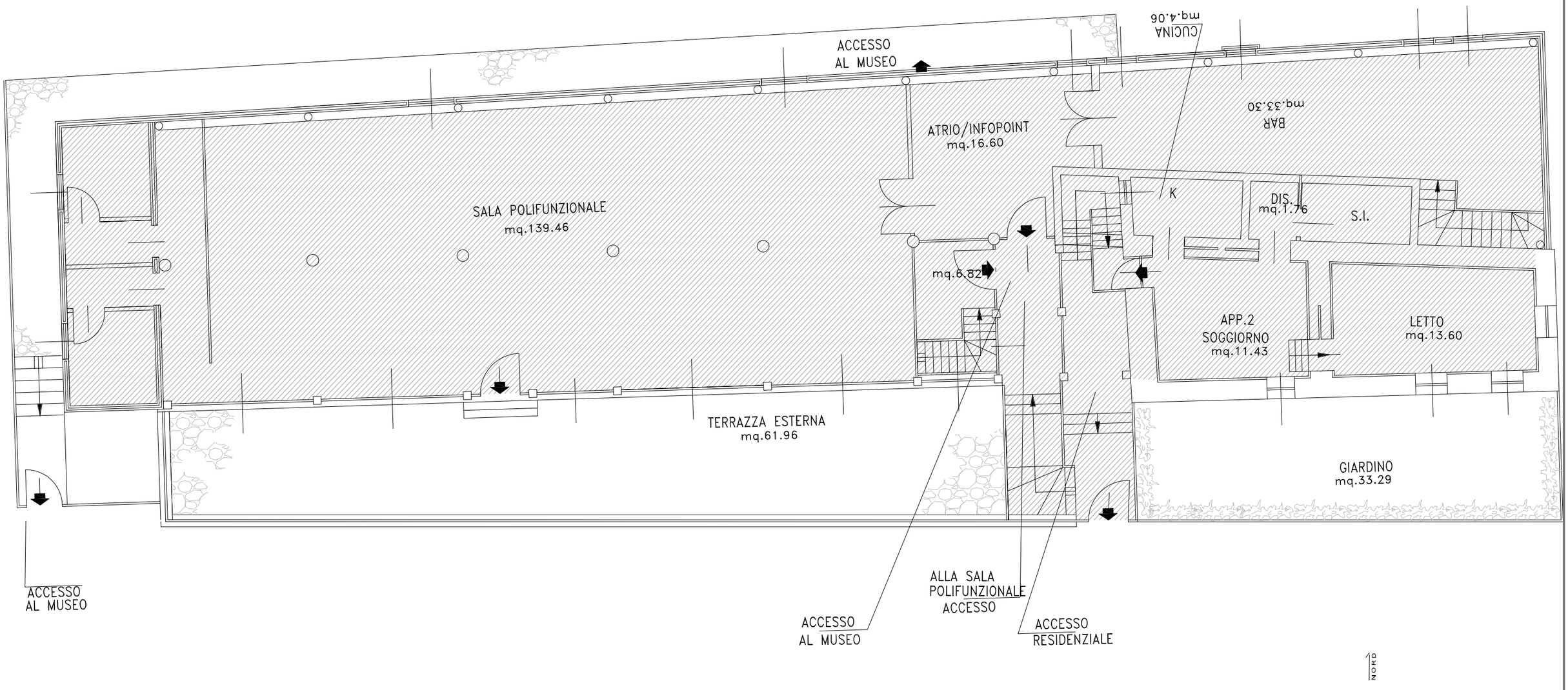


s.l.p. piano terra antica segheria mq. 250

Ipotesi progettuale, pianta piano terra scala 1:100

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - localita S.Polo - Lonato d/G (BS)

C 2.2P



s.l.p. primo piano antica segheria mq. 271

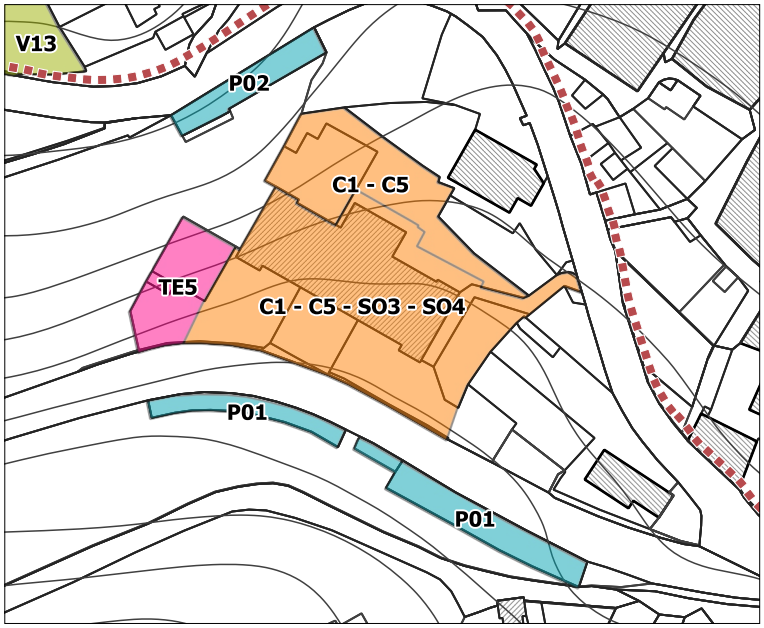
Ipotesi progettuale, pianta piano primo scala 1:100

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Identificativo: C1 - C5 - SO3 - SO4

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero



Identificazione

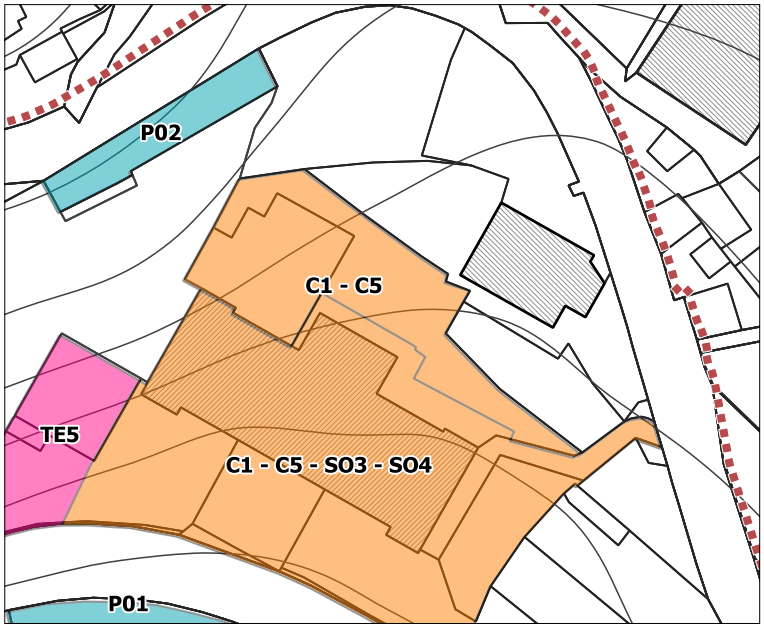
Denominazione: Museo, Archivio storico, Spazio polivalente, Sedi associazioni

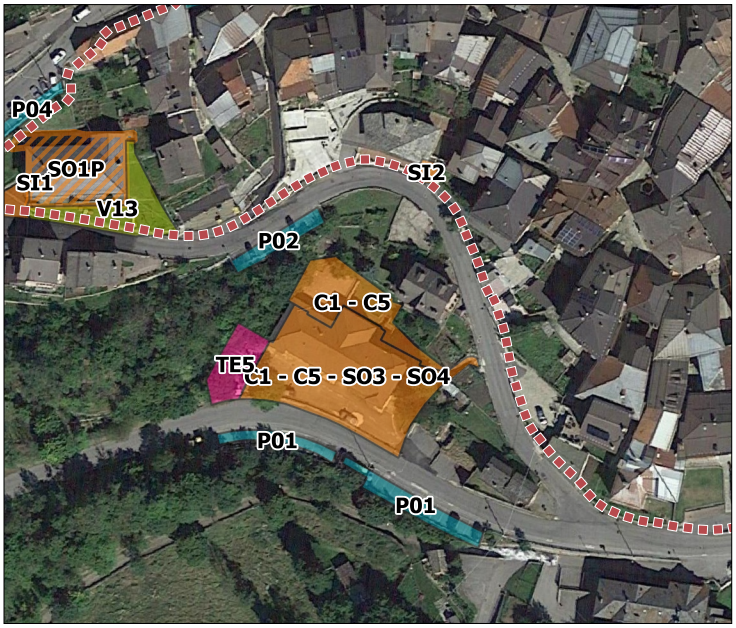
Superficie (mq): 1183

Identificativo: C1 - C5

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero





Identificazione

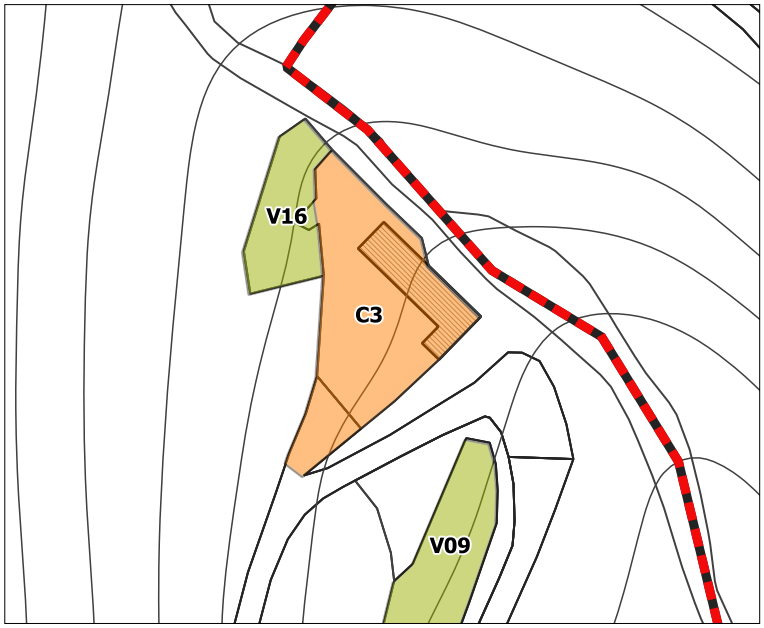
Denominazione: Museo, Archivio storico

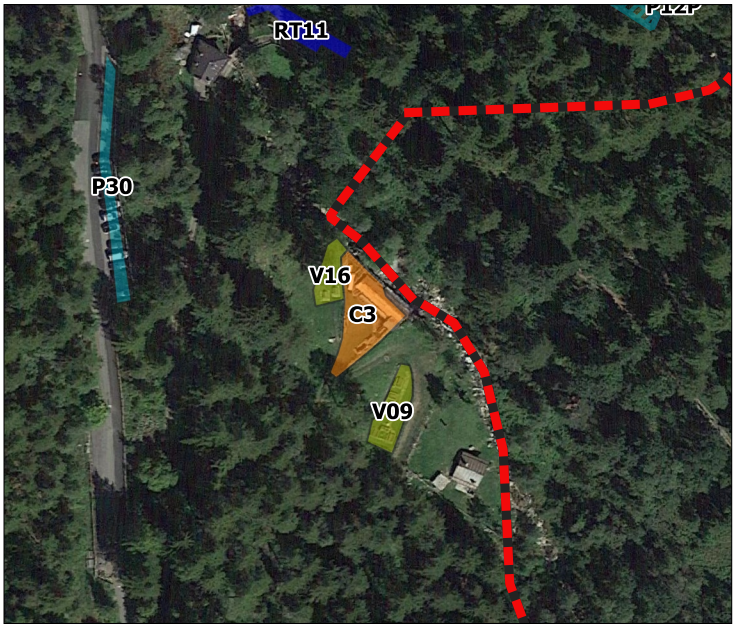
Superficie (mq): 389

Identificativo: C3

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero





Identificazione

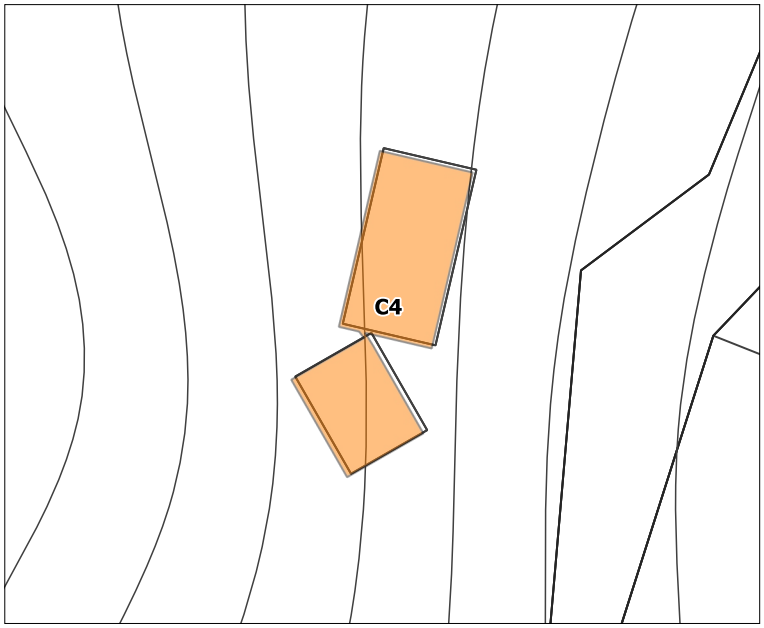
Denominazione: Seghera veneziana di Canè

Superficie (mq): 313

Identificativo: C4

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero



Identificazione

Denominazione: Osservatorio faunistico

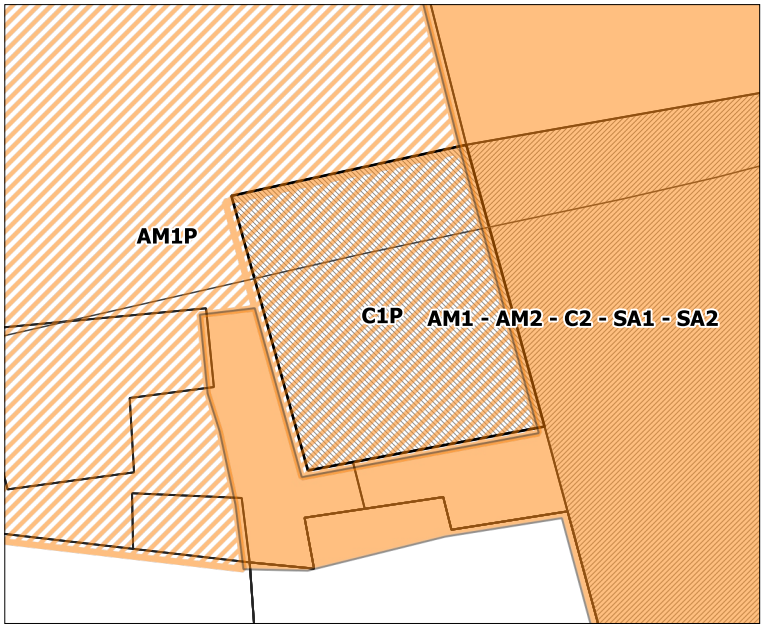
Superficie (mq): 60

SERVIZI IN PROGETTO

Identificativo: C1P

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero



Identificazione

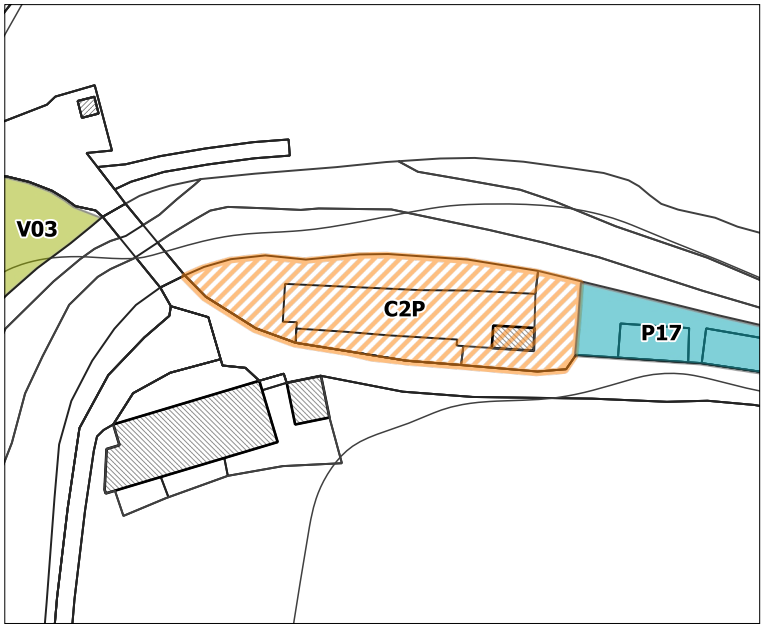
Denominazione: Biblioteca

Superficie (mq): 50

Identificativo: C2P

Categoria: SP1_Attrezzature civiche

Tipologia servizio: C_Servizi per la cultura e il tempo libero



Identificazione

Denominazione: Antica segheria loc. Vallaro

Superficie (mq): 752