



Sindaco  
Mauro Todini

PGT (di prima redazione)  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 42 del 3/12/2011  
R.D. della Giunta Comunale n. 25 del 04/06/2014

VARIANTE N.1  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 31 del 27/07/2017  
R.D. della Giunta Comunale n. 37 del 13/09/2017

VARIANTE N.2  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 25 del 24/05/2022  
R.D. della Giunta Comunale n. 45 del 09/11/2022

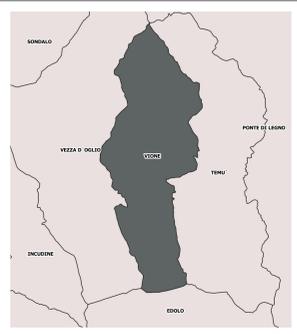
VARIANTE N.3  
Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 19 del 30/04/2022

Delibera di approvazione  
D.C.C. n. 31 del 22/08/2022

Progettista:  
Pan. Fabio Pifferuzzi  
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratrice:  
Pan. Casandra Federo  
Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3386

DSP  
DIGITAL SPATIAL PLANNING



ELABORATO Tav. 3\_IVAR3

STRUMENTO Piano dei Servizi

TITOLO Servizi esistenti e di progetto - territorio comunale centro

DATA Agosto 2022

SCALA 1:5.000

**Legenda**

- Confine comunale
- VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)**
  - Fasce di rispetto cimiteriali
  - Fasce e zone di rispetto stradale
  - Delimitazione centro abitato
  - Tracciato linee elettriche
  - Fascia di rispetto linee elettriche
  - Vincolo idrogeologico
- Edison**
  - Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
  - Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
  - Tracciato canale EDISON
- Reto Natura 2000**
  - ZPS IT2070401 - Parco Naturale Adamello
  - ZPS IT2040044 - Parco Nazionale dello Stelvio
- VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICI (estratto)**
  - Edifici aree pubbliche - Beni culturali art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Fascia di rispetto - territori contermini ai laghi lettera b) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Aree di rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua (150 m) lettera c) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Zona di interesse archeologico lettera m) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Manufatti bellici
- DOCUMENTO DI PIANO (estratto)**
  - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Ambiti di Trasformazione**
  - AdT Residenziali
- PIANO DELLE REGOLE (estratto)**
  - A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Ambiti interessati da attuazione convenzionata**
  - Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
  - Lotti convenzionati
- Viabilità**
  - Viabilità esistente
  - Viabilità in progetto
- Aree fluviali**
  - Lago e reticolo idrico
- PIANO DEI SERVIZI**
  - Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
  - Alloggi - Esercizi Ricettivi
  - Fermate trasporto pubblico
  - Buffer di 400 mt sulle fermate del Trasporto Pubblico Locale (TPL)
  - Tracciato collettore fognario
  - Cammino della via Valeriana
  - Antica via Carolingia (Percorso Bike Experience in progetto)
  - Percorsi mountain bike
  - Sentieri (fonte: consenso dei sentieri della CMVC)
- Percorsi**
  - Percorsi pedonali esistenti
  - Percorsi pedonali in progetto
  - Ciclovia dell'Oglio
- Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P.**
  - Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. esistenti da riqualificare
  - Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. in progetto
  - Viabilità Agro Silvo Pastorale - V.A.S.P. in corso di realizzazione
- Impianti**
  - Impianti tecnologici
  - Impianti tecnologici in progetto
- Servizi esistenti**
  - SP1\_Attrezzature civiche
  - SP2\_Servizi religiosi
  - SP3\_Servizi sportivi
  - SP4\_Servizi ricreativi
  - SP5\_Servizi per il trasporto
  - SP6\_Servizi tecnologici
- Servizi in progetto**
  - SP1\_Attrezzature civiche
  - SP2\_Servizi religiosi
  - SP3\_Servizi sportivi
  - SP4\_Servizi ricreativi
  - SP5\_Servizi per il trasporto
  - SP6\_Servizi tecnologici
- VARIANTE 3**
  - Perimetro della 3 variante al PGT soggetto a esproprio

0 100 200 300 m

