

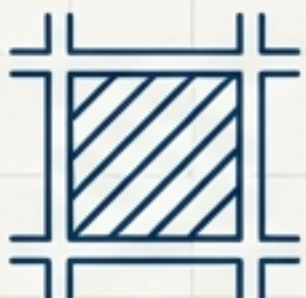


Asta Pubblica Terreni Edificabili

Un'opportunità di investimento e sviluppo
nel Comune di Vione.

Data dell'asta: **28 febbraio 2026, ore 10:30**

L'Opportunità in Sintesi



COSA

Vendita di 3 lotti di terreno edificabile di proprietà comunale, situati in Via Tres e ricompresi nell'Ambito di Trasformazione (AdT 4).



QUANDO

Termine ultimo per la presentazione delle offerte:
26 febbraio 2026, ore 12:00.
Apertura delle buste: 28 febbraio 2026, ore 10:30.



DOVE

Asta pubblica presso il Palazzo Municipale di Vione,
Piazza Vittoria n. 1.



PERCHÉ

Opportunità strategica per lo sviluppo residenziale
con volumi massimi predeterminati e possibilità di
esercitare il diritto di prelazione.

I Beni in Gara: Una Panoramica

Tre lotti, diverse possibilità di sviluppo.

Lotto A (AdT 4a)

Superficie: **1.330 mq**

Volume Massimo: **1.000 mc**

Base d'Asta: **€ 186.000**

Lotto B (AdT 4b)

Superficie: **1.220 mq**

Volume Massimo: **900 mc**

Base d'Asta: **€ 195.000**

Lotto C (AdT 4c)

Superficie: **970 mq**

Volume Massimo: **700 mc**

Base d'Asta: **€ 160.000**

È possibile presentare offerte per un singolo lotto, per due lotti a scelta, o per tutti e tre i lotti.

Dettaglio: Lotto A (AdT 4a)



Superficie Totale

1.330 mq



Volume Massimo Edificabile

1.000 mc



Prezzo a Base d'Asta

€ 186.000,00

Dati Catastali

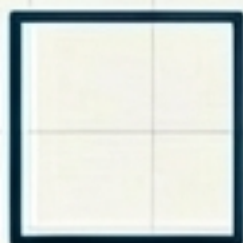
Foglio:

24

Mappali:

142, 215, 218

Dettaglio: Lotto B (AdT 4b)



Superficie Totale

1.220 mq



Volume Massimo Edificabile

900 mc



Prezzo a Base d'Asta

€ 195.000,00

Dati Catastali

Foglio:	24
Mappali:	145, 219

Dettaglio: Lotto C (AdT 4c)



Superficie Totale

970 mq



Volume Massimo Edificabile

700 mc



Prezzo a Base d'Asta

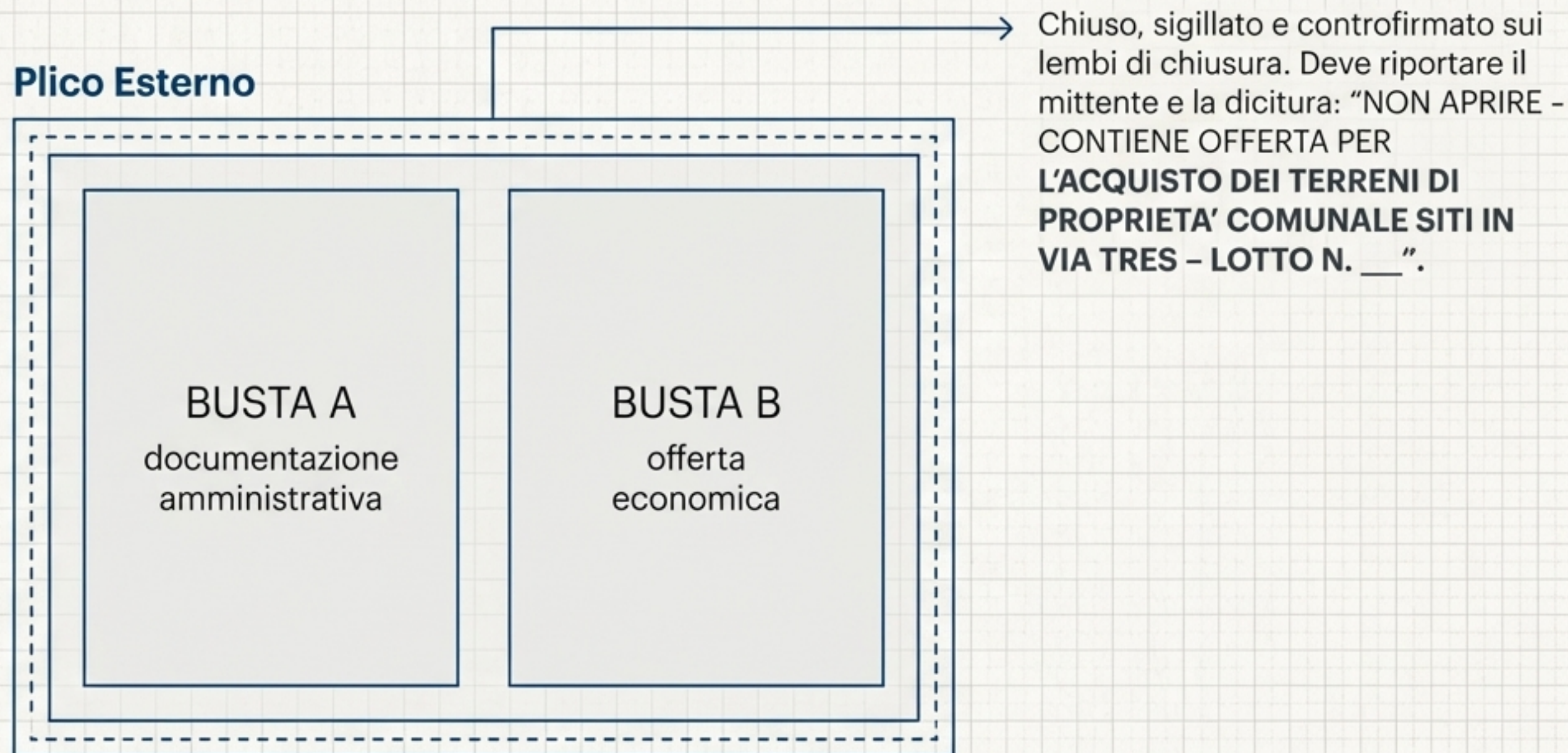
€ 160.000,00

Dati Catastali

Foglio: **24**

Mappale: **221**

Il Plico: Come Strutturare la Tua Proposta



Checklist della Busta A: Documentazione Amministrativa

- ☐ **Istanza/Dichiarazione (Modello 'A'):** Compilata e firmata dal legale rappresentante o dall'offerente.
- ☐ **Documento d'Identità:** Fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante.
- ☐ **Deposito Cauzionale:** Assegno circolare non trasferibile, intestato al 'Comune di Vione', di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto per cui si partecipa.

Nota: Per le persone giuridiche, è richiesta documentazione aggiuntiva come specificato nel bando (es. dichiarazione di iscrizione al registro delle imprese).

Checklist della Busta B: Offerta Economica

- ☐ **Offerta di Gara**
(preferibilmente Modello 'B'):
Sottoscritta con firma leggibile.
- ☐ **Marca da Bollo:** Applicare una marca da bollo da € 16,00.
- ☐ **Prezzo Offerto:** Indicato chiaramente sia in cifre che in lettere.

Importante:

L'offerta deve essere esclusivamente in rialzo. Non sono ammesse offerte pari o inferiori al prezzo a base d'asta, pena l'esclusione.

FASE 2: PRESENTAZIONE E SCADENZA

Termine Ultimo: Non Mancare la Scadenza

Entro e non oltre le ore 12:00 del 26 febbraio 2026

Modalità di Consegna

- **A mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vione.
- A mezzo **raccomandata**, posta celere o corriere autorizzato.



Il recapito del plico **rimane ad esclusivo rischio del mittente**. Farà fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo al momento della ricezione.

Il Vantaggio Strategico: Il Diritto di Prelazione

Riservato esclusivamente a chi presenta un'offerta valida per tutti e tre i lotti (A, B e C).



Nota: In caso di più concorrenti con diritto di prelazione sugli stessi lotti, si procederà a una gara migliorativa tra di essi con rilanci minimi di € 5.000,00.

Il Giorno dell'Asta: 28 Febbraio 2026

Procedura in seduta pubblica

- 1.** Verifica della documentazione amministrativa (Busta A).
- 2.** Apertura delle offerte economiche valide (Busta B).
- 3.** Lettura pubblica delle offerte e formazione della graduatoria provvisoria.

Criteri di Aggiudicazione

- Al concorrente con l'offerta più alta per ciascun lotto.
- Fatto salvo l'eventuale esercizio del Diritto di Prelazione.
- Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per lotto.

Dopo l'Aggiudicazione: Gli Step Successivi

Aggiudicazione



La caparra del 10% viene trattenuta a titolo di acconto.

Entro 60 giorni



Versamento del saldo prezzo presso la Tesoreria Comunale.

Entro 120 giorni



Stipula del rogito notarile.

Nota sui costi a carico dell'acquirente:

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese relative al rogito notarile, registrazione, imposte, e una quota delle spese di pubblicità del bando.

Come Evitare l'Esclusione e a Chi Chiedere

Principali Motivi di Esclusione

- ✗ Plico pervenuto oltre il termine (ore 12:00 del 26/02/2026).
- ✗ Offerta pari o inferiore alla base d'asta.
- ✗ Mancanza della documentazione essenziale (es. assegno cauzionale, Modello A, documento d'identità).
- ✗ Plico o buste non correttamente chiusi, sigillati e controfirmati.

Per Informazioni e Chiarimenti



Ufficio di Riferimento

Ufficio Tecnico Comunale



Telefono

0364/94131



Email

uff.tecnico@comune.vione.bs.it



Responsabile del Procedimento

Ing. Mauro Testini



Pronto a Presentare la Tua Offerta?

Presentazione offerte entro le
ore 12:00 del 26 febbraio 2026.

Consulta l'avviso d'asta integrale e i suoi allegati
per tutti i dettagli e prepara la tua documentazione.

uff.tecnico@comune.vione.bs.it | Tel: 0364/94131