



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

ing. Mauro Testini - *Sindaco*
dott. Onofrio Caforio - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Lucia Massioli - *collaboratore*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI SOCIALI

STATO DI FATTO
IN PROGETTO

allegato: **SO**

fase: APPROVAZIONE

data: marzo 2013

aggiornamenti:

ADOZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 10</i>	<i>del 24 aprile 2013</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 42</i>	<i>del 13 dicembre 2013</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 42</i>	<i>del 13 dicembre 2013</i>

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)
località San Polo • tel. 030-9913807 • fax 030-9913682 • e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.

STATO DI FATTO

SERVIZI SOCIALI (SO) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	Sede degli Alpini Vione	(1-9) CLASSE D				
2	Sede degli Alpini Stadolina	(10-14) CLASSE C	Installazione estintori	240,00		
3	Spazi polivalenti	(15-19) CLASSE B	Vedi fascicolo C; scheda C1			
4	Sede associazione	(10-14) CLASSE C	Vedi fascicolo C; scheda C1			



Sede degli Alpini Vione

Indirizzo via San Remigio n.8

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico

Privato ente ecclesiastico

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede Alpini

Funzione
secondaria

Funzione accessori

Punteggio 1-2 classe D

Giudizio CLASSE D (2)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 42 mq

S.l.p. 42 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale **42 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10, 136 e 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili chiesa, oratorio, parcheggio 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 0,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 0
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 0
si parz. no non prev.

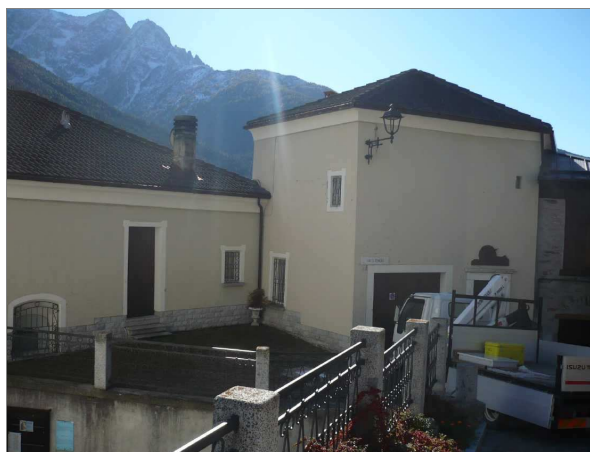
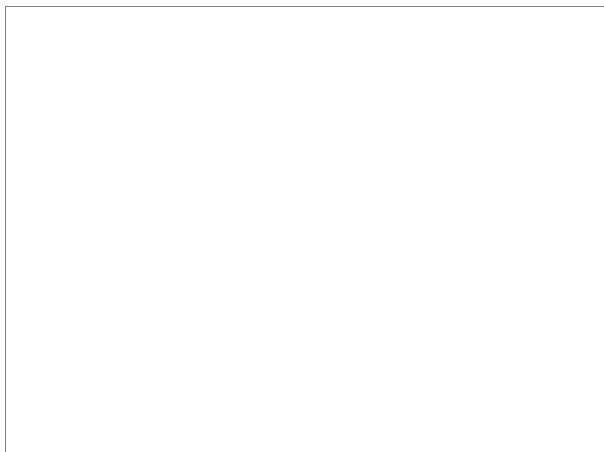
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 1-3 classe D

Giudizio CLASSE D (3)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(1-9) CLASSE D**





DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	più sale	
	sala conferenze/ riunioni	
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

SEDE ALPINI VIONE

SO 1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a locali sede Alpini: 42 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 0 mq

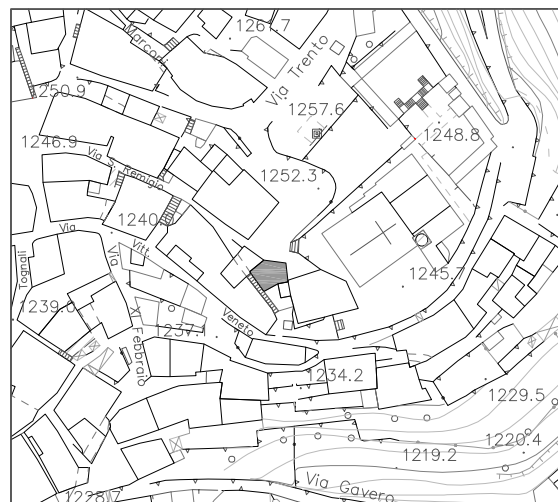
Superficie pertinenziale esterna: 0 mq

Superficie totale: 42 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

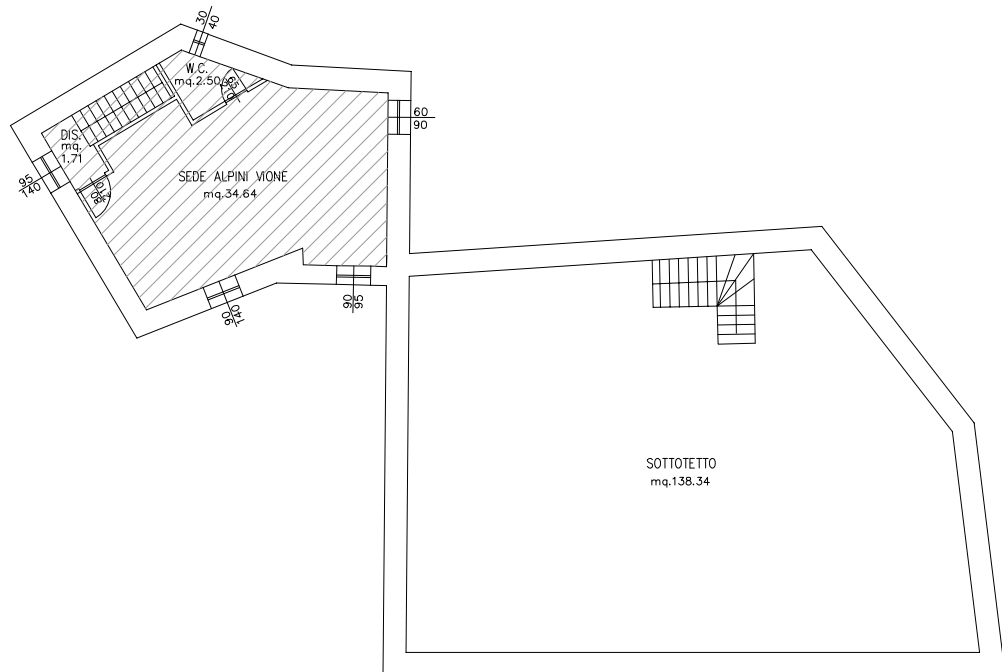
LEGENDA

NORD



sede degli Alpini

SO 1.1



s.l.p. sede alpini 42 mq

Pianta piano secondo scala 1:200



Sede degli Alpini Stadolina

Indirizzo Stadolina - via Vallaro

Categoria Piano dei Servizi SP1.2

PROPRIETA'

Pubblico parte ente comunale, parte demaniale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede Alpini

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 1.622 mq

S.l.p. 70 mq

Sup. pert. esterna 1.360 mq

Sup. totale **1.430 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art. 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili 2
campo da calcio, parcheggio

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 1,5
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 1,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 0,5
si parz. no non prev.

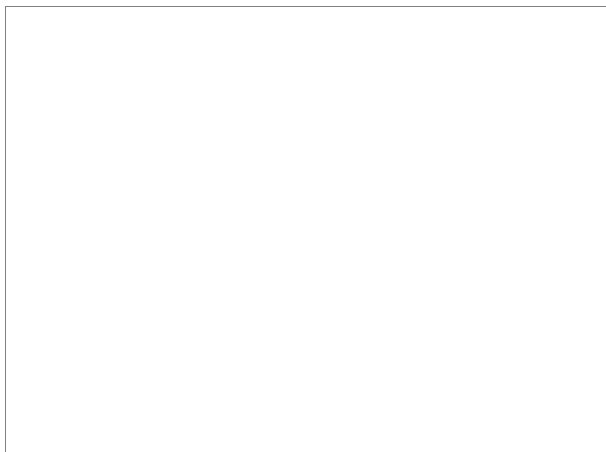
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(10-14) CLASSE C**





Comune di
Vione
Provincia di Brescia

SEDE ALPINI STADOLINA

SO 2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

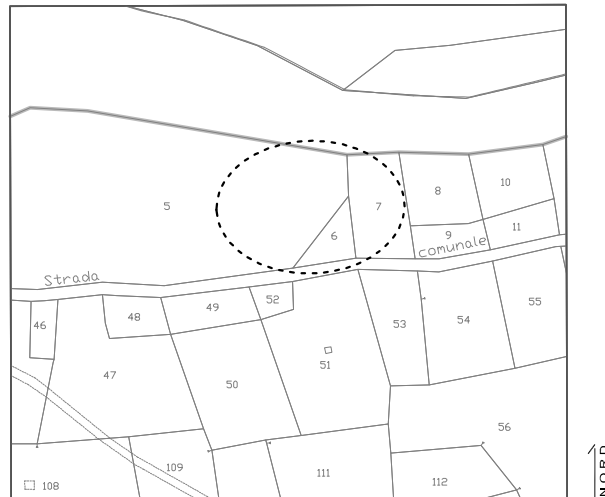
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a sede Alpini 1622 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 70 mq

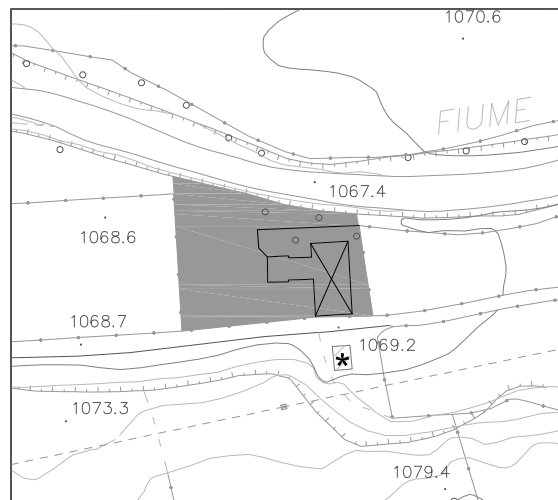
Superficie pertinenziale esterna: 1360 mq

Superficie totale: 1430 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 32



scala 1:2000



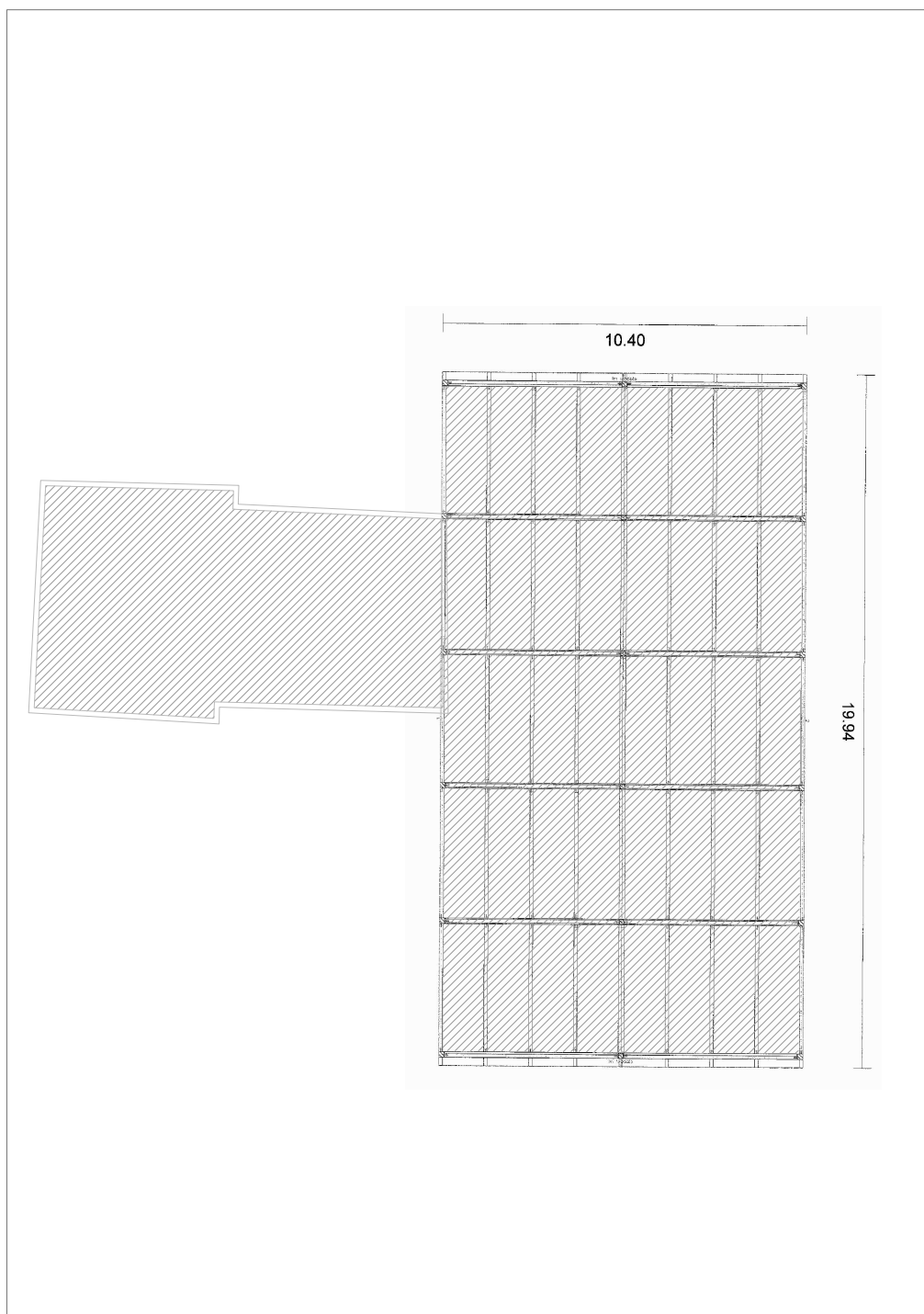
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  sede Alpini
-  spogliatoio campo sportivo

SO 2.1



s.l.p. sede alpini mq. 70

Pianta piano terra

scala 1:100



Spazi polivalenti

Indirizzo Vione - via dott.ItaloTognali n.1

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sala polivalente

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 450 mq

S.l.p. 240 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale **240 mq**

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili parcheggio,museo 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 1,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 1
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 1,5
si parz. no non prev.

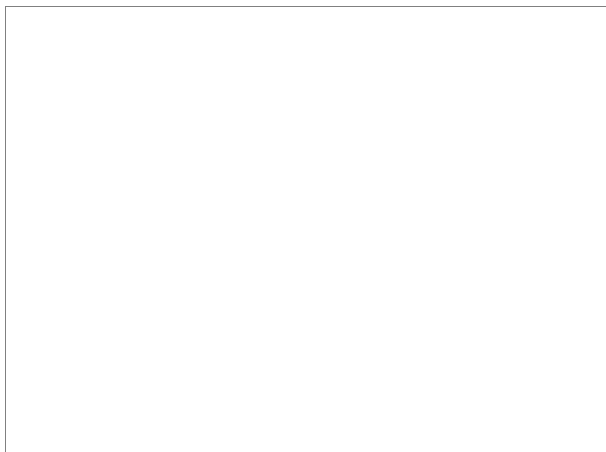
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(15-19) CLASSE B**





DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	più sale	X
	sala conferenze/ riunioni	X
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	X
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Vedi fascicolo C scheda C1				

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

SPAZI POLIVALENTI

ex palestra scuola elementare, via Dottor Italo Tognali
STATO DI FATTO

SO 3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

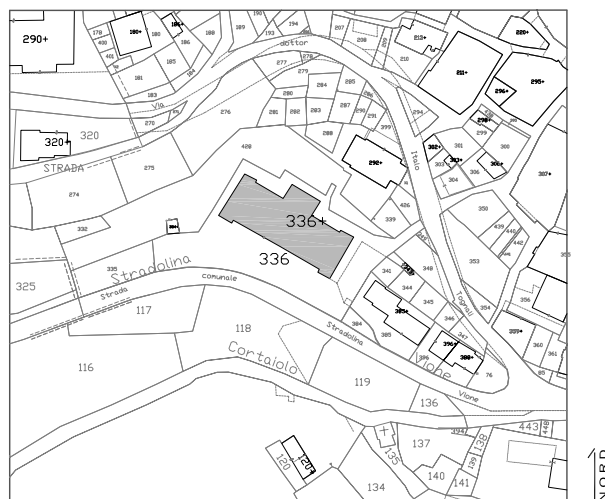
Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a spazi polivalenti: 450 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 240 mq

Superficie pertinenziale esterna: 0 mq

Superficie totale: 240 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



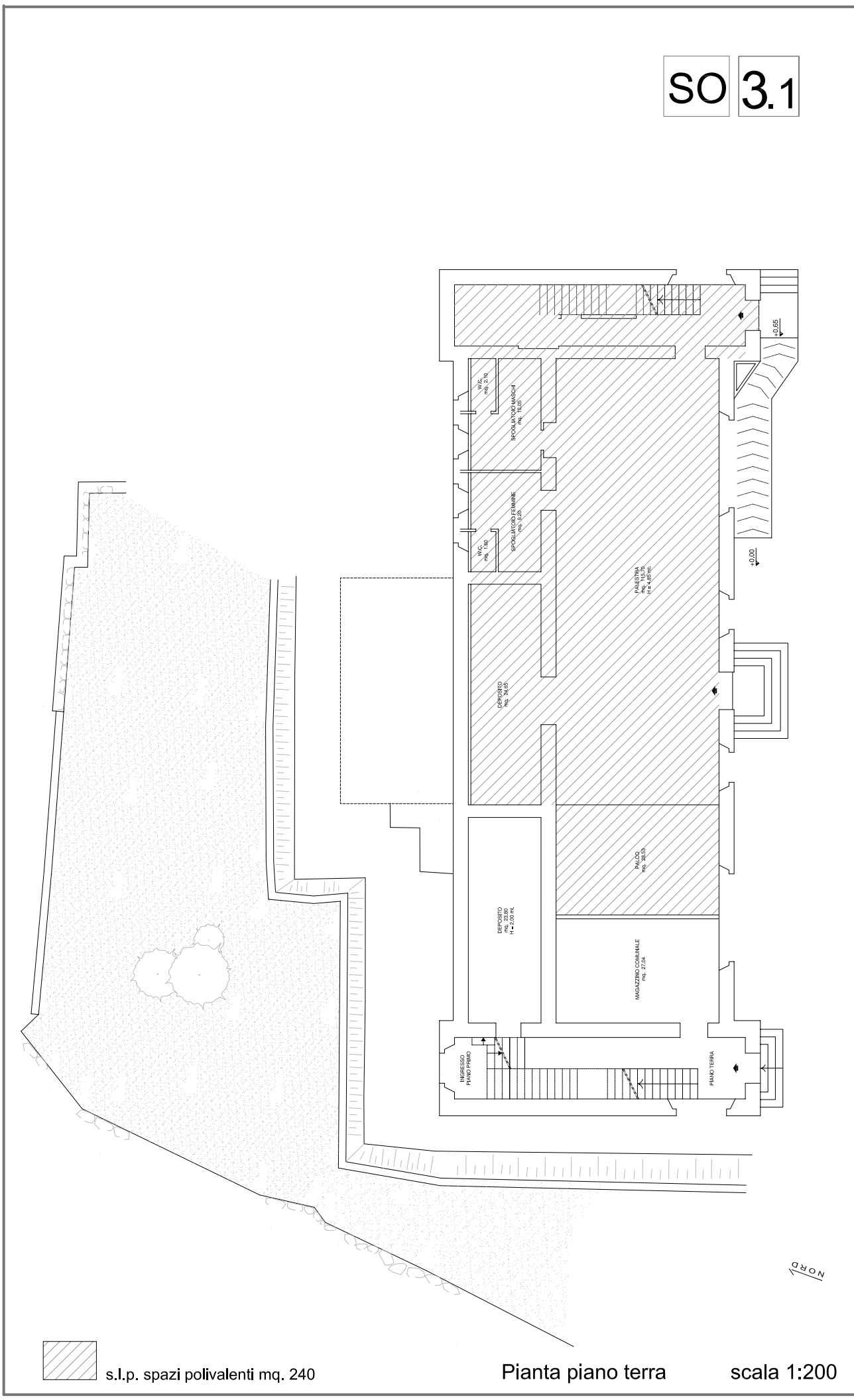
Estratto aerofotogrammetrico


scala 1:2000

LEGENDA



spazi polivalenti



 s.i.p. spazi polivalenti mq. 240

Pianta piano terra

scala 1:200



Sede associazione

Indirizzo Vione - via dott.ItaloTognali

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede associazioni

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 1-2 classe D

Giudizio CLASSE D (2)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 450 mq

S.l.p. 11 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale 11 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili parcheggio,museo 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 1,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 1
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 1,5
si parz. no non prev.

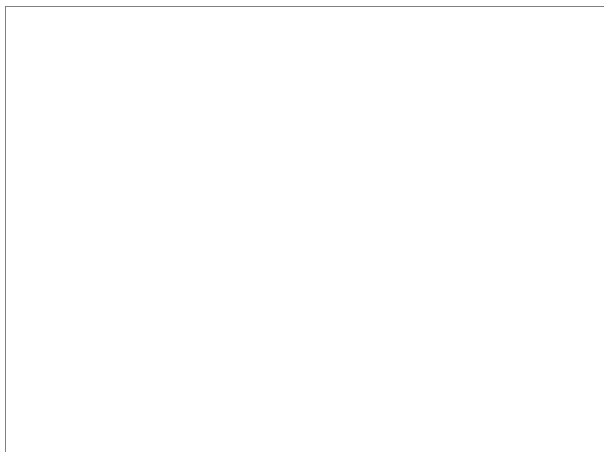
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(10-14) CLASSE C**





Comune di
Vione
Provincia di Brescia

SEDE ASSOCIAZIONI

via Dottor Italo Tognali

STATO DI FATTO

SO 4

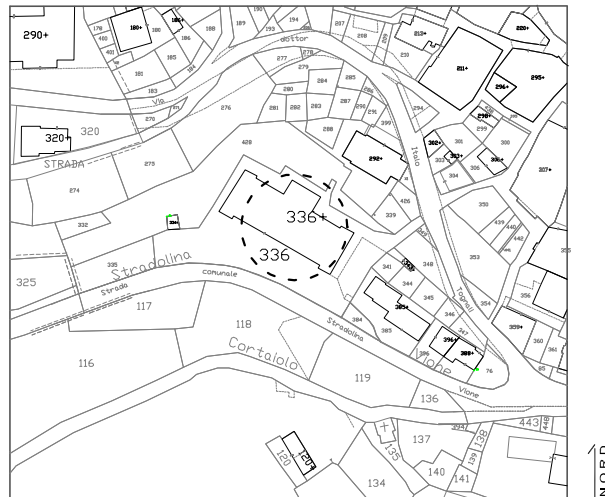
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

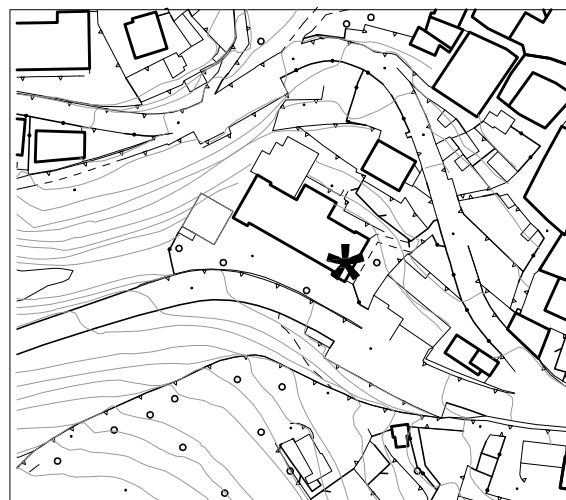
**Superficie lorda di pavimento (totale) sede
associazione:**

11 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



sede associazione

STATO DI PROGETTO

SERVIZI SOCIALI - STATO DI PROGETTO (SOP)

ID	NOME SERVIZIO	PROPRIETA'	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]
-----------	----------------------	-------------------	---------------------------------	--

1	Spazi polifunzionali	Ente morale	Perizia statica, adeguamento impianti e spazi interni per la realizzazione di spazi polifunzionali, (i costi saranno a carico dell'Ente morale)	
---	----------------------	-------------	---	--



Spazi polifunzionali

Indirizzo via Dott. Italo Tognali, n.10
Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico
Privato Ente morale
Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali
Tipologia spazi polifunzionali
Funzione secondari autorimessa
Protezione Civile
Funzione accessori

DATI DIMENSIONALI

Sup.catastale	non determinata
Sup. reale	546 mq
S.l.p.	391 mq
Sup. esterna	203 mq
Sup. totale	594 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

art. 10 e 136 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

Accessibilità	diretta
Fruibilità	continua
Bacino di utenza	comunale
Servizi disponibili	
parcheggio, area gioco	

INTERVENTI

Perizia statica, adeguamento impianti e spazi interni per la realizzazione di spazi polifunzionali, (i costi saranno a carico dell'Ente morale)

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

SPAZI POLIFUNZIONALI

EX SCUOLA MATERNA
TOGNALI MARTINI ESTER

IN PROGETTO

SO 1P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a spazi polifunzionali: 546 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 391 mq

Superficie pertinenziale esterna: 203 mq

Superficie totale: 594 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 24

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

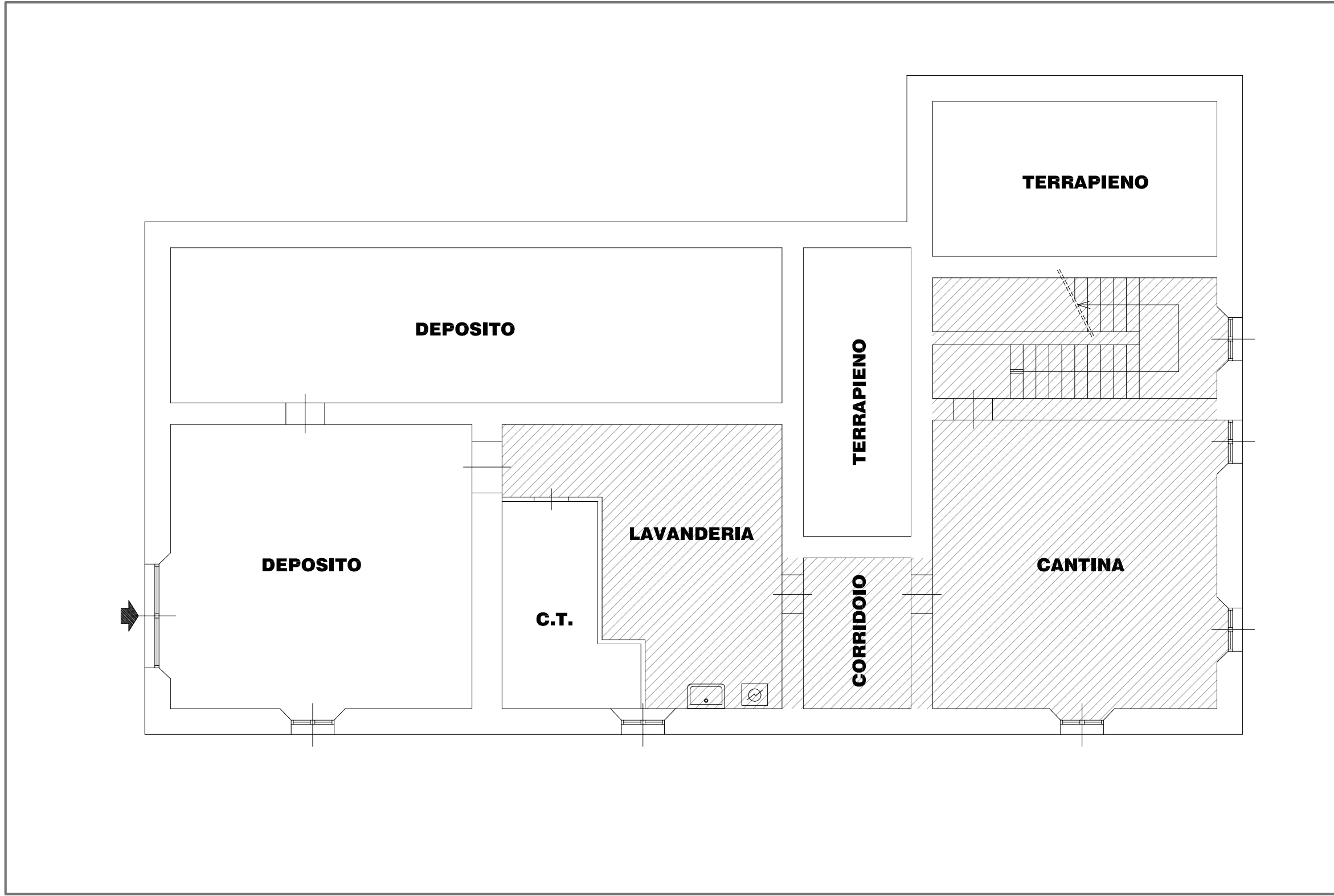
scala 1:2000

LEGENDA

NORD



spazi polifunzionali



NORD

 s.l.p. spazi polifunzionali mq. 109

