



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## **PIANO DEI SERVIZI**

ing. Mauro Testini - *Sindaco*  
dott. Onofrio Caforio - *Segretario comunale*  
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Lucia Massioli - *collaboratore*  
Livio Cassa - *grafica*

## **SERVIZI SOCIALI**

STATO DI FATTO  
IN PROGETTO

allegato: **SO**

fase: APPROVAZIONE

data: marzo 2013

aggiornamenti:

ADOZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 10</i>	<i>del 24 aprile 2013</i>
ESAME OSSERVAZIONI:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 42</i>	<i>del 13 dicembre 2013</i>
APPROVAZIONE:	<i>Delibera consigliare</i>	<i>n. 42</i>	<i>del 13 dicembre 2013</i>

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)  
località San Polo • tel. 030-9913807 • fax 030-9913682 • e-mail studio@cipivi.it

*Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.*



**STATO DI FATTO**



## SERVIZI SOCIALI (SO) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	Sede degli Alpini Vione	(1-9) CLASSE D				
2	Sede degli Alpini Stadolina	(10-14) CLASSE C	Installazione estintori	240,00		
3	Spazi polivalenti	(15-19) CLASSE B	Vedi fascicolo C; scheda C1			
4	Sede associazione	(10-14) CLASSE C	Vedi fascicolo C; scheda C1			





### Sede degli Alpini Vione

Indirizzo via San Remigio n.8

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

#### PROPRIETA'

Pubblico

Privato ente ecclesiastico

Soggezione

#### FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede Alpini

Funzione  
secondaria

Funzione accessori

Punteggio 1-2 classe D

Giudizio CLASSE D (2)

#### DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 42 mq

S.l.p. 42 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale **42 mq**

#### VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10, 136 e 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI

#### FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

#### PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

#### ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili chiesa, oratorio, parcheggio 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

#### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si  parz.  no  non prev.

#### CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

#### GRADO DI SICUREZZA

##### CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0  
si  parz.  no  non prev.

Barriere architettoniche 0,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti elettrici 0  
si  parz.  no  non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0  
si  parz.  no  non prev.

Impianto antincendio 0  
si  parz.  no  non prev.

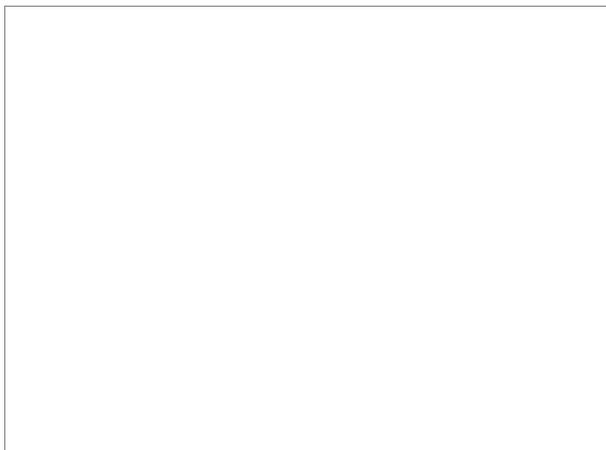
Impianto ascensore  
si  parz.  no  non prev.

Punteggio 1-3 classe D

Giudizio CLASSE D (3)

#### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(1-9) CLASSE D**





### DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	più sale	
	sala conferenze/ riunioni	
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# SEDE ALPINI VIONE

SO 1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

**Superficie adibita a locali sede Alpini: 42 mq**

**Superficie lorda di pavimento (totale): 0 mq**

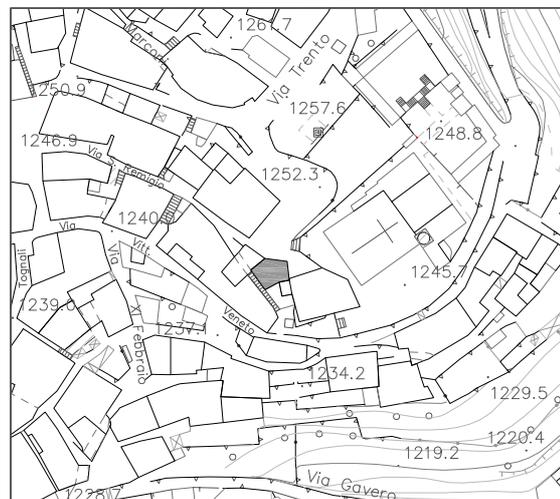
**Superficie pertinenziale esterna: 0 mq**

**Superficie totale: 42 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

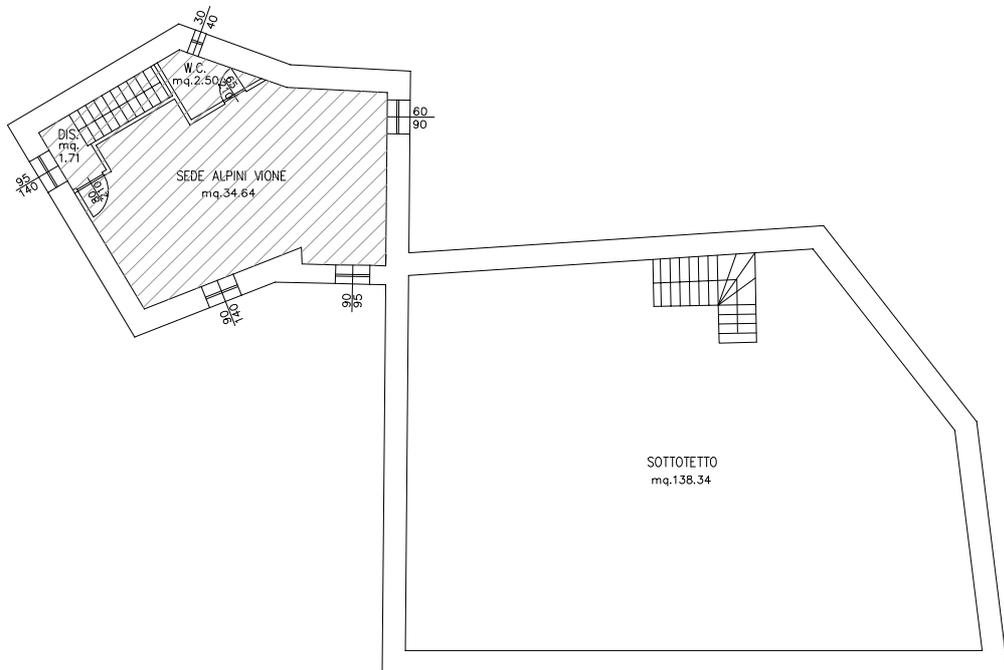
NORD



sede degli Alpini



SO 1.1



NORD



s.l.p. sede alpini 42 mq

Pianta piano secondo scala 1:200





### Sede degli Alpini Stadolina

Indirizzo Stadolina - via Vallaro

Categoria Piano dei Servizi SP1.2

#### PROPRIETA'

Pubblico parte ente comunale, parte demaniale

Privato

Soggezione

#### FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede Alpini

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

#### DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 1.622 mq

S.l.p. 70 mq

Sup. pert. esterna 1.360 mq

Sup. totale **1.430 mq**

#### VINCOLI PAESAGGISTICI

art. 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI

#### FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

#### PIANO PROTEZIONE CIVILE

#### ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili campo da calcio, parcheggio 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

#### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si  parz.  no  non prev.

#### CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

#### GRADO DI SICUREZZA

##### CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Barriere architettoniche 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti elettrici 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0  
si  parz.  no  non prev.

Impianto antincendio 0,5  
si  parz.  no  non prev.

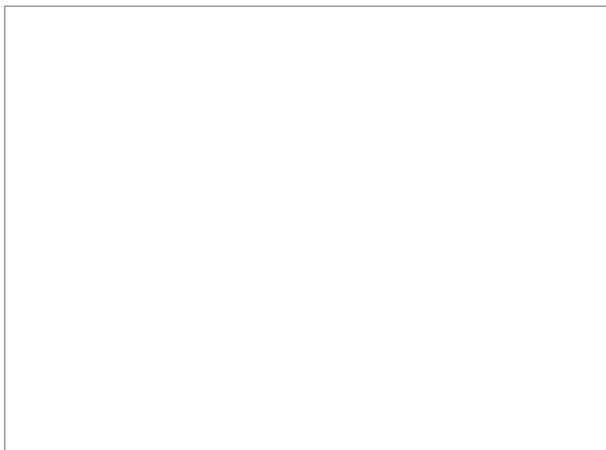
Impianto ascensore  
si  parz.  no  non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

#### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(10-14) CLASSE C**







Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# SEDE ALPINI STADOLINA

SO 2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

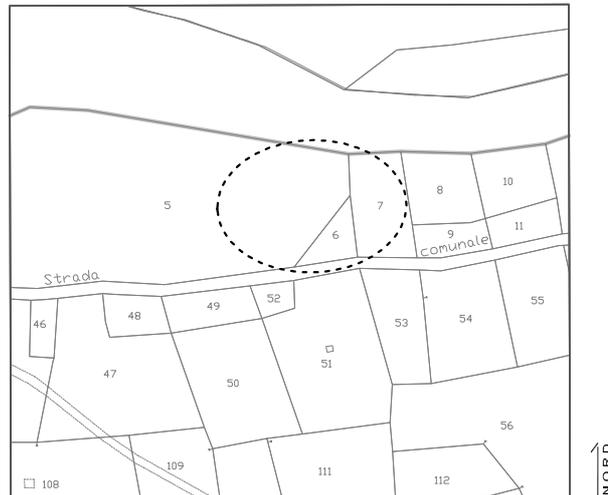
Superficie catastale: non determinata

**Superficie adibita a sede Alpini 1622 mq**

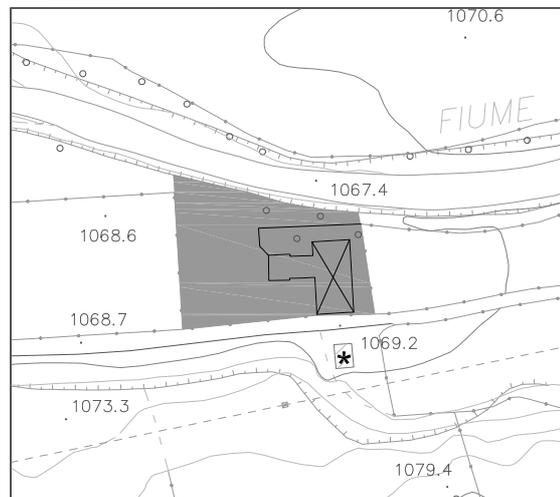
**Superficie lorda di pavimento (totale): 70 mq**

**Superficie pertinenziale esterna: 1360 mq**

**Superficie totale: 1430 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 32 scala 1:2000



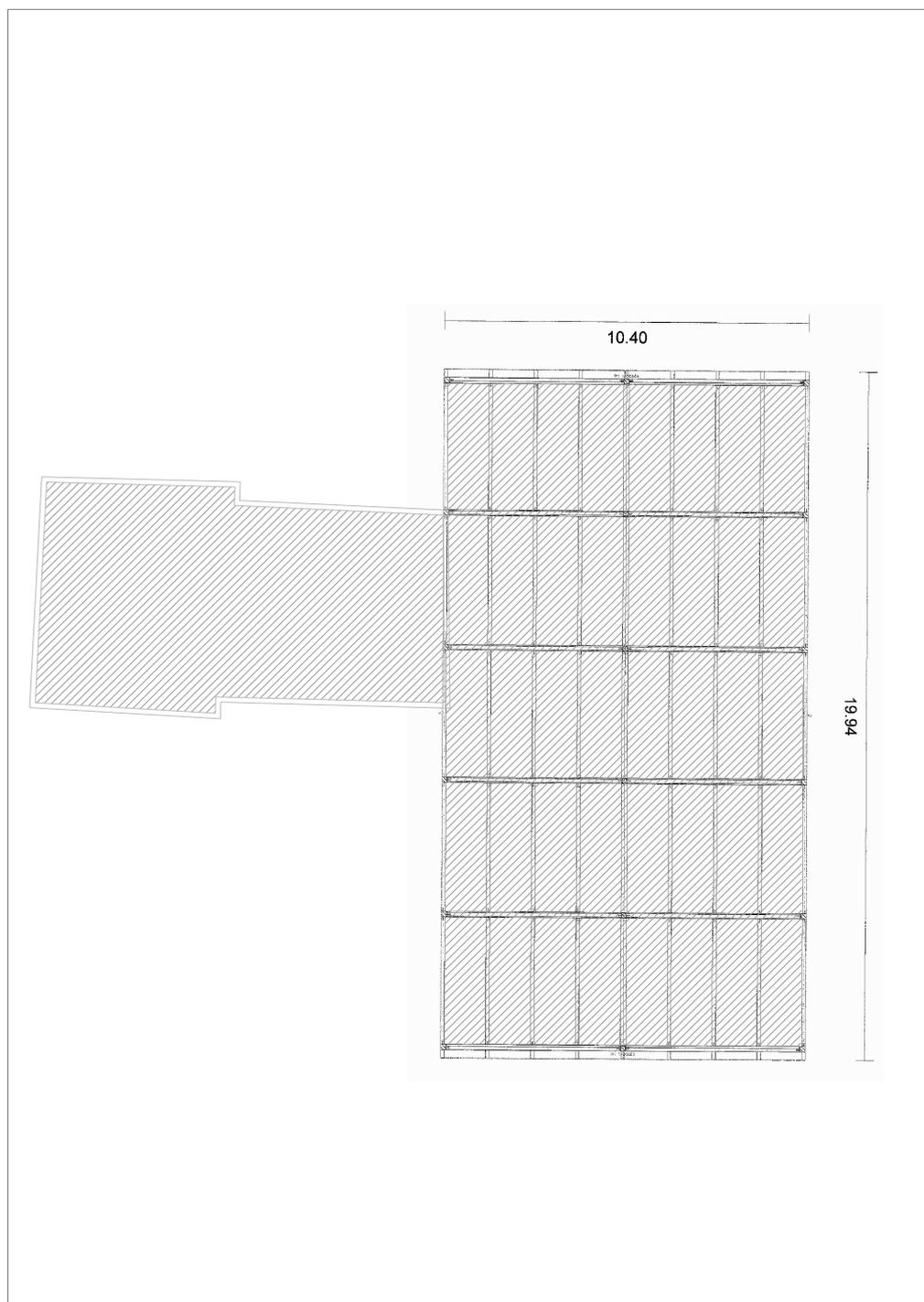
Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

## LEGENDA

-  sede Alpini
-  spogliatoio campo sportivo



SO 2.1



s.l.p. sede alpini mq. 70

Pianta piano terra

scala 1:100





Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# PIANO DEI SERVIZI

## STATO DI FATTO

SO	3
luglio 2012	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

### Spazi polivalenti

Indirizzo Vione - via dott.ItaloTognali n.1

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

#### PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

#### FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sala polivalente

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

#### DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 450 mq

S.l.p. 240 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale **240 mq**

#### VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI

#### FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

#### PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

#### ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili parcheggio,museo 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

#### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si  parz.  no  non prev.

#### CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

#### GRADO DI SICUREZZA

##### CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0  
si  parz.  no  non prev.

Barriere architettoniche 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti elettrici 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 1  
si  parz.  no  non prev.

Impianto antincendio 1,5  
si  parz.  no  non prev.

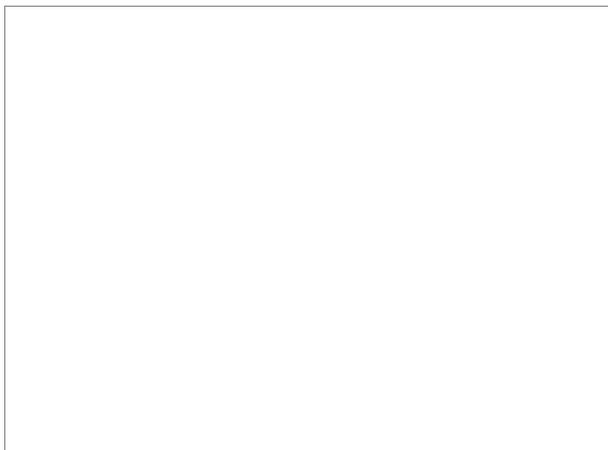
Impianto ascensore  
si  parz.  no  non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

#### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(15-19) CLASSE B**





### DOTAZIONI

Dotazione minima	sala con servizi igienici	X
Dotazioni interne	più sale	X
	sala conferenze/ riunioni	X
	bar/ ristorante/ cucina	
Dotazioni esterne	campi da gioco/ attrezzature	
	spazio aperto (cortile con tavoli/ spazio per manifestazioni)	X
Impianti tecnologici	servizi multimediali	
Prestazioni aggiuntive	molteplicità dei servizi e/o servizi specializzati	X

### NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Vedi fascicolo C scheda C1				

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# SPAZI POLIVALENTI

ex palestra scuola elementare, via Dottor Italo Tognali  
STATO DI FATTO

SO 3

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

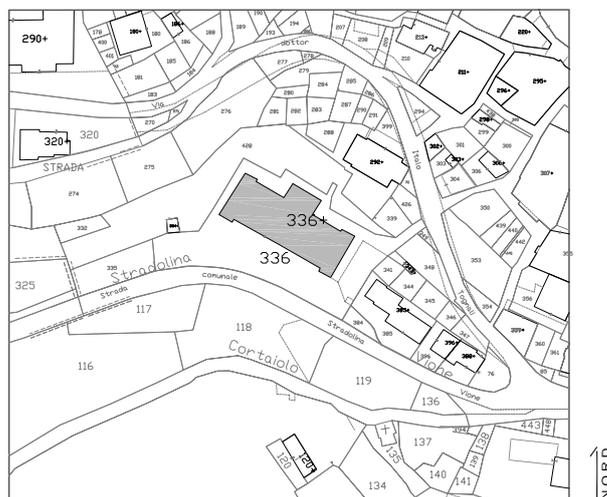
Superficie catastale: non determinata

**Superficie adibita a spazi polivalenti: 450 mq**

**Superficie lorda di pavimento (totale): 240 mq**

**Superficie pertinenziale esterna: 0 mq**

**Superficie totale: 240 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

## LEGENDA

 spazi polivalenti









### Sede associazione

Indirizzo Vione - via dott.ItaloTognali

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

### PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

### FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia sede associazioni

Funzione secondaria

Funzione accessori

Punteggio 1-2 classe D

Giudizio CLASSE D (2)

### DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 450 mq

S.l.p. 11 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale 11 mq

### VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

### FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe I

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

### ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità parziale 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili parcheggio,museo 2

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

### QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe

Attestato certificazione Energetica

si  parz.  no  non prev.

### CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

### GRADO DI SICUREZZA

#### CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0  
si  parz.  no  non prev.

Barriere architettoniche 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti elettrici 1,5  
si  parz.  no  non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 1  
si  parz.  no  non prev.

Impianto antincendio 1,5  
si  parz.  no  non prev.

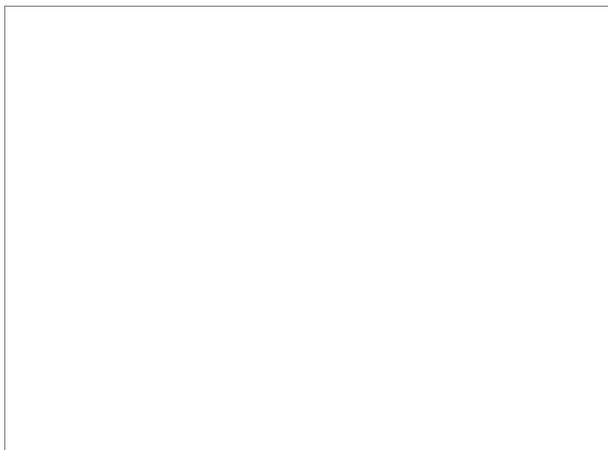
Impianto ascensore  
si  parz.  no  non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

### SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (10-14) CLASSE C







Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# SEDE ASSOCIAZIONI

via Dottor Italo Tognali  
STATO DI FATTO

SO 4

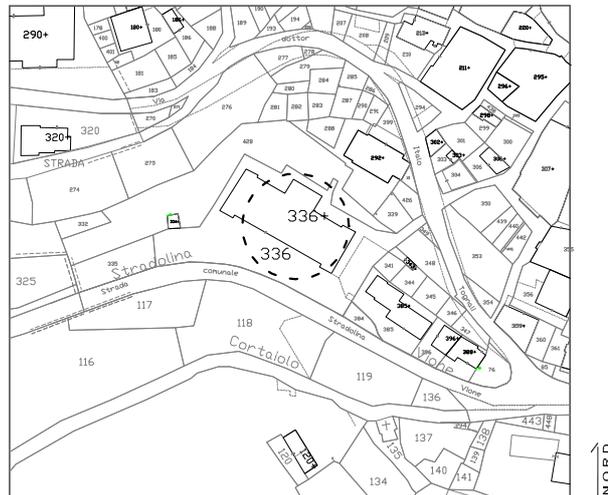
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale:

non determinata

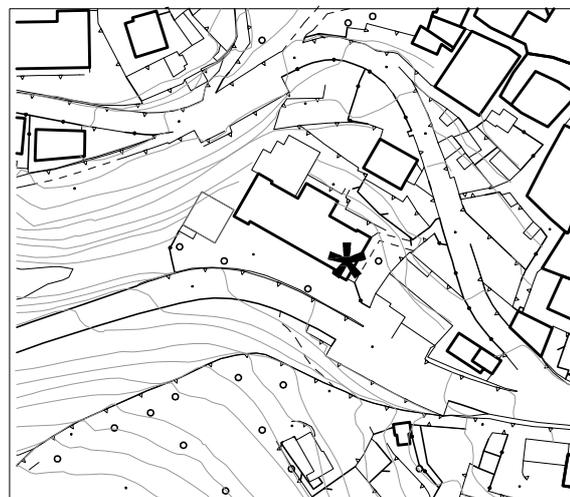
**Superficie lorda di pavimento (totale) sede  
associazione:**

**11 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

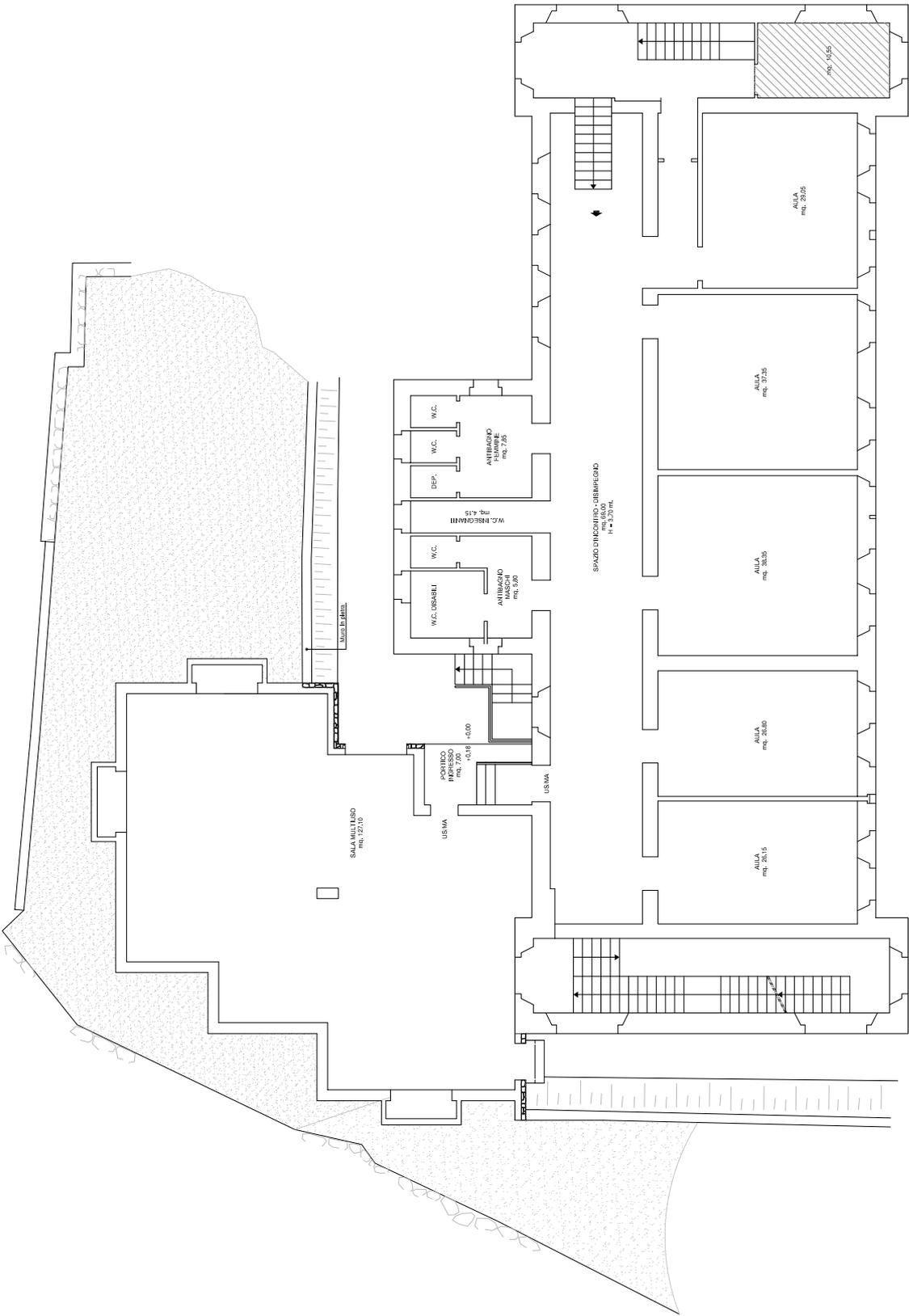
scala 1:2000

LEGENDA



sede associazione





s.l.p. sede associazione mq. 11

Pianta piano primo

scala 1:200



**STATO DI PROGETTO**



## **SERVIZI SOCIALI - STATO DI PROGETTO (SOP)**

<b>ID</b>	<b>NOME SERVIZIO</b>	<b>PROPRIETA'</b>	<b>NECESSITA' DI INTERVENTI</b>	<b>COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]</b>
-----------	----------------------	-------------------	---------------------------------	--

---

1	Spazi polifunzionali	Ente morale	Perizia statica, adeguamento impianti e spazi interni per la realizzazione di spazi polifunzionali, (i costi saranno a carico dell'Ente morale)	
---	----------------------	-------------	---	--





### Spazi polifunzionali

Indirizzo via Dott. Italo Tognali, n.10  
 Categoria Piano dei Servizi SP1.1

### PROPRIETA'

Pubblico  
 Privato Ente morale  
 Soggezione

### FUNZIONE

Categoria servizi sociali  
 Tipologia spazi polifunzionali  
 Funzione secondari autorimessa  
 Protezione Civile  
 Funzione accessori

### DATI DIMENSIONALI

Sup.catastale	non determinata	(mq)
Sup. reale	546 mq	
S.l.p.	391 mq	
Sup. esterna	203 mq	
Sup. totale	<b>594 mq</b>	

### VINCOLI PAESAGGISTICI

art. 10 e 136 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42

### VINCOLI AMMINISTRATIVI

### FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

### PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio vulnerabile

### ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE

Accessibilità	diretta
Fruibilità	continua
Bacino di utenza	comunale
Servizi disponibili	
parcheggio, area gioco	

### INTERVENTI

Perizia statica, adeguamento impianti e spazi interni per la realizzazione di spazi polifunzionali, (i costi saranno a carico dell'Ente morale)

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]





Comune di  
Vione  
Provincia di Brescia

# SPAZI POLIFUNZIONALI

EX SCUOLA MATERNA  
TOGNALI MARTINI ESTER

IN PROGETTO

SO 1P

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

**Superficie adibita a spazi polifunzionali: 546 mq**

**Superficie lorda di pavimento (totale): 391 mq**

**Superficie pertinenziale esterna: 203 mq**

**Superficie totale: 594 mq**



Estratto mappa catastale foglio n. 24

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

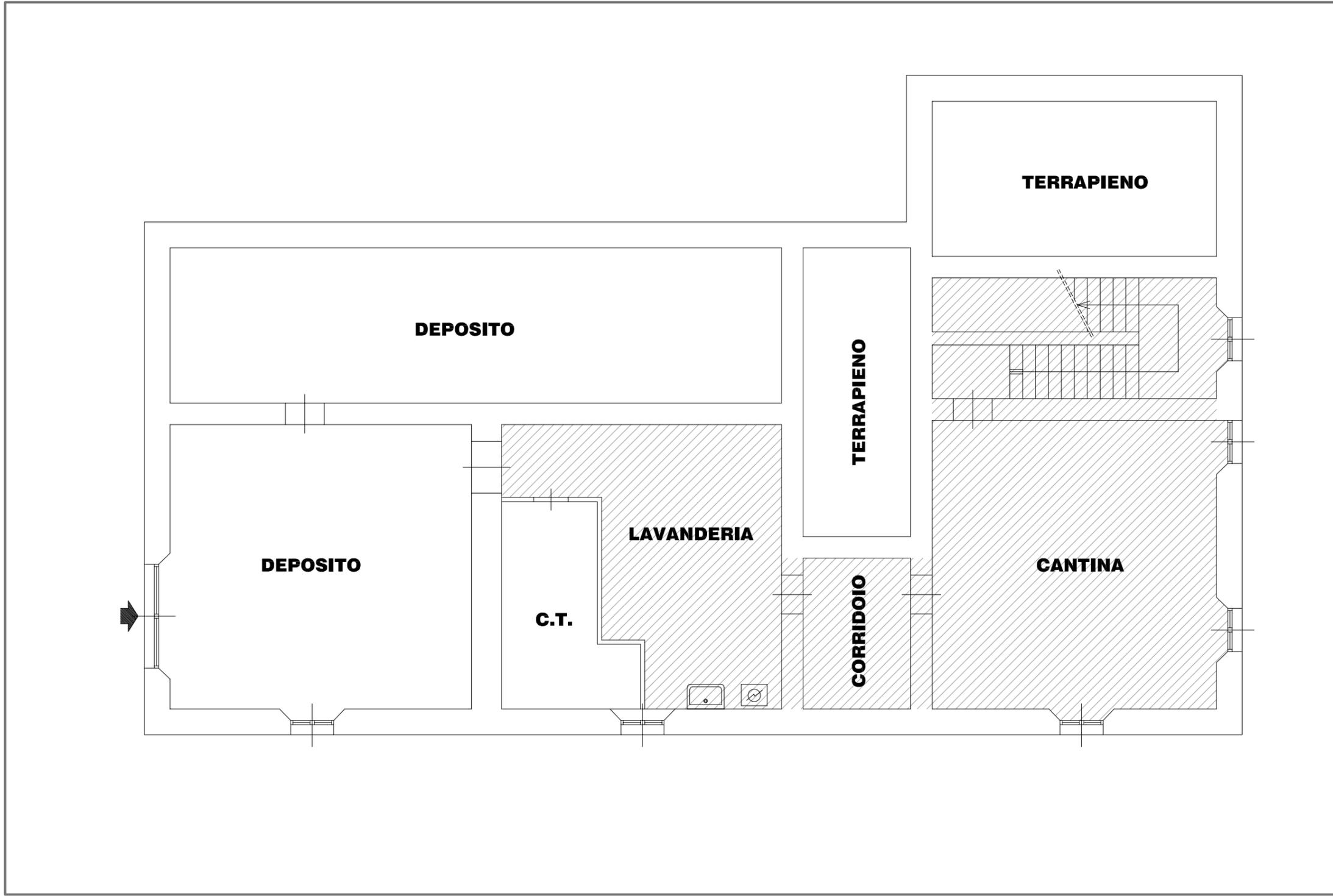
LEGENDA

NORD



spazi polifunzionali

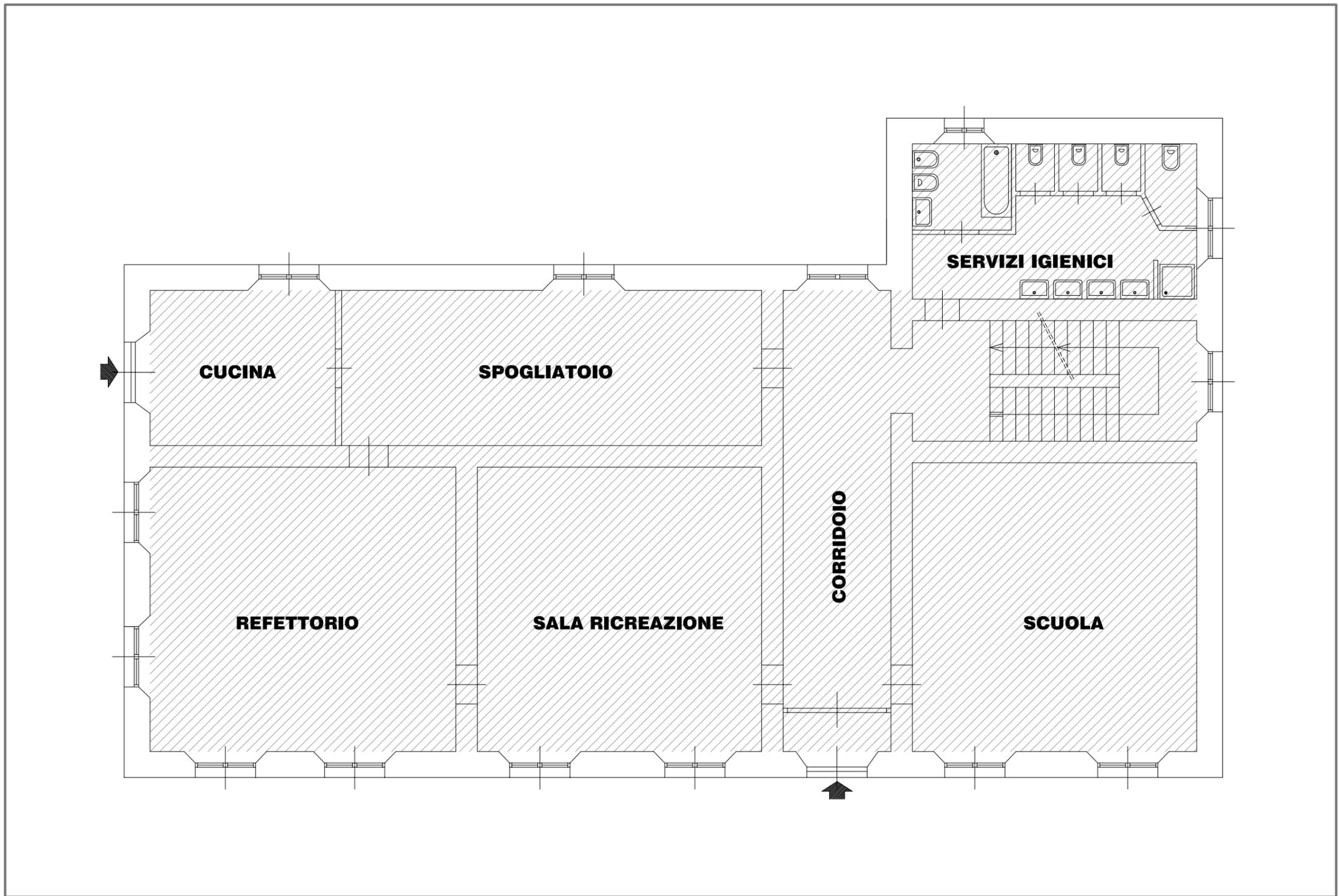




NORD

 s.l.p. spazi polifunzionali mq. 109



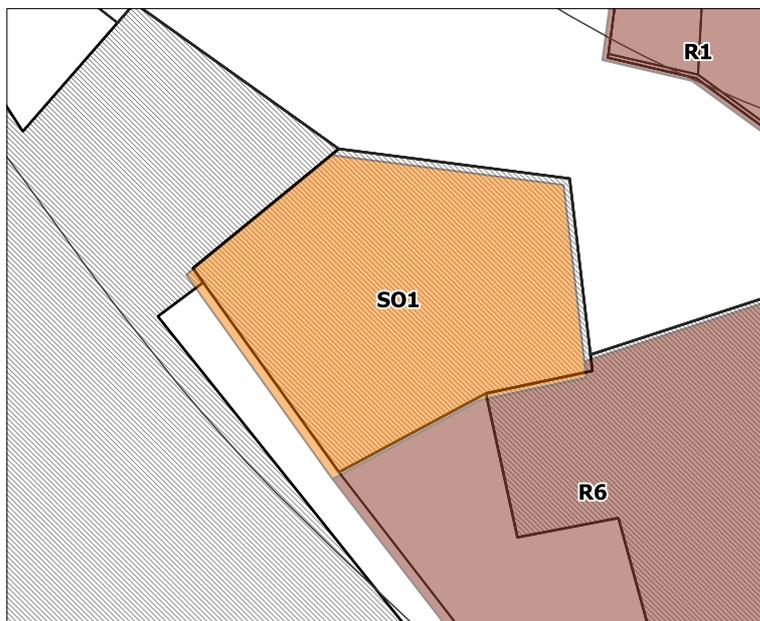




**Identificativo:** SO1

**Categoria:** SPI \_Attrezzature civiche

**Tipologia servizio:** SO \_servizi sociali



**Identificazione**

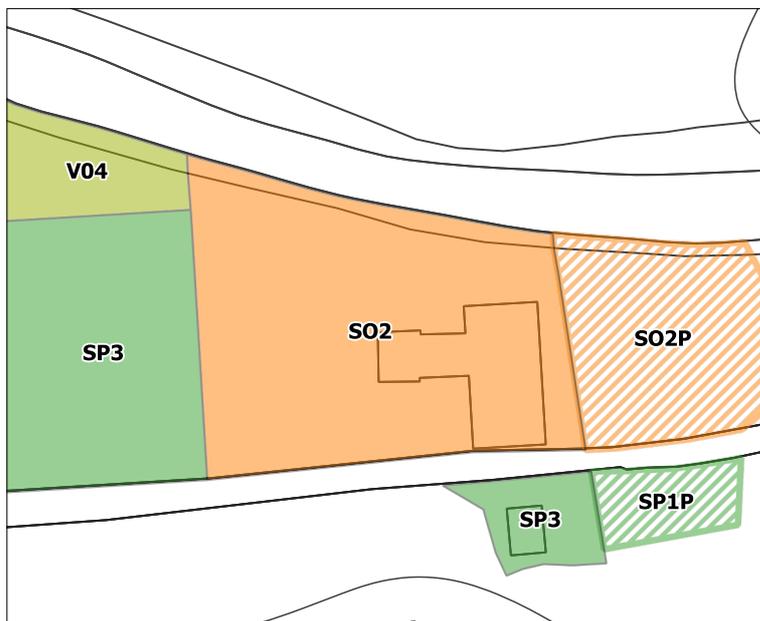
**Denominazione:** Sede degli Alpini Vione

**Superficie (mq):** 55

**Identificativo:** SO2

**Categoria:** SPI \_Attrezzature civiche

**Tipologia servizio:** SO \_servizi sociali



**Identificazione**

**Denominazione:** Sede degli Alpini Stadolina

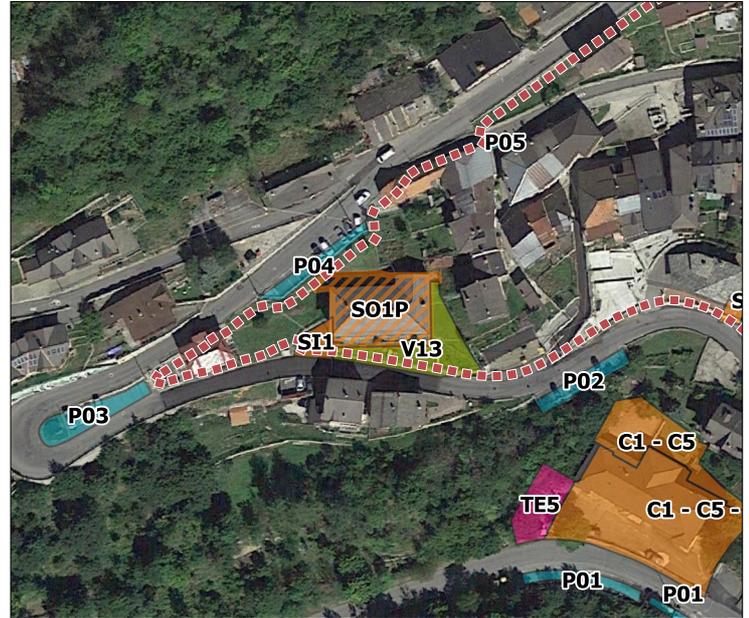
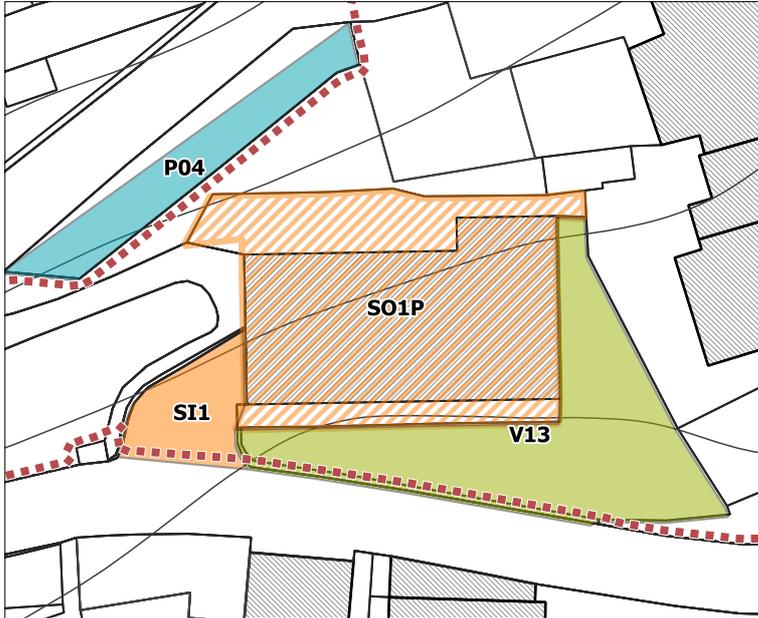
**Superficie (mq):** 1738

**SERVIZI IN PROGETTO**

**Identificativo:** SO1P

**Categoria:** SPI \_Attrezzature civiche

**Tipologia servizio:** SO \_servizi sociali



**Identificazione**

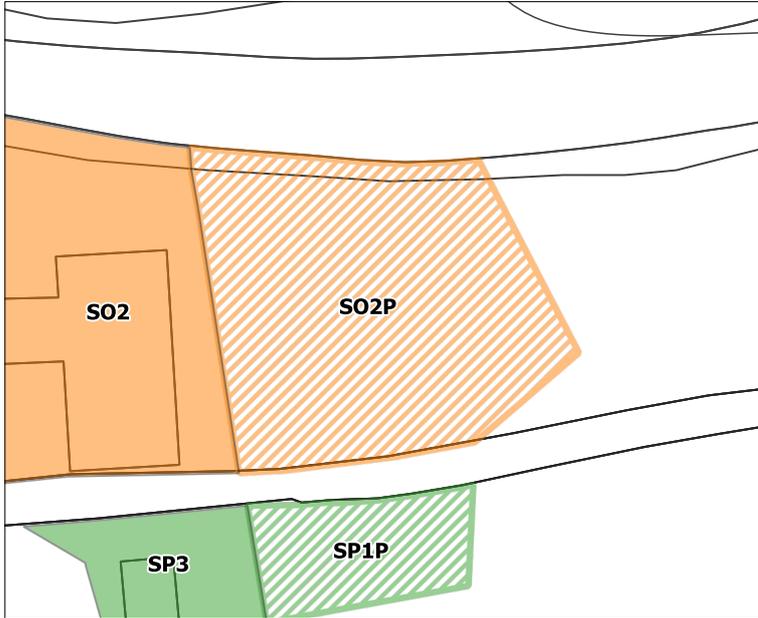
**Denominazione:** Spazi polifunzionali

**Superficie (mq):** 512

**Identificativo:** SO2P

**Categoria:** SP I \_Attrezzature civiche

**Tipologia servizio:** SO \_servizi sociali



**Identificazione**

**Denominazione:** Spazi polifunzionali

**Superficie (mq):** 745