

COMUNE DI VIONE | SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO

Dossier di Alienazione: Autorimessa in Centro Storico Storico

Guida completa all'asta pubblica per l'immobile
di Via Dottor Italo Tognali n. 8

Scadenza Offerte: 07 Maggio 2026

CARTA D'IDENTITÀ DELL'IMMOBILE



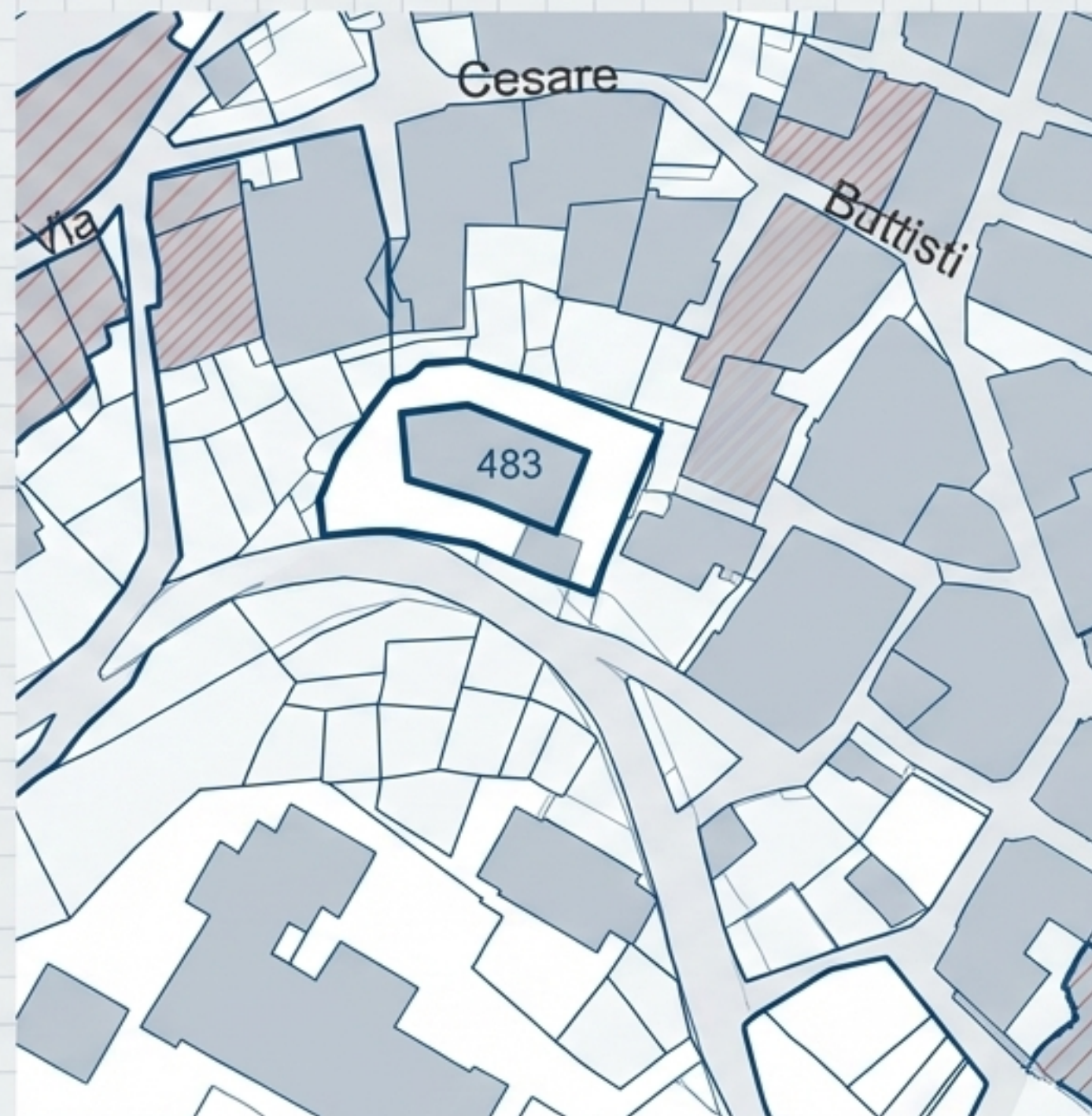
Ubicazione: Via Dottor Italo Tognali n. 8,
Vione (BS) - Piano S2 (Secondo Interrato).
Zona PGT: "A - Tessuto Urbano di Interesse
Storico".



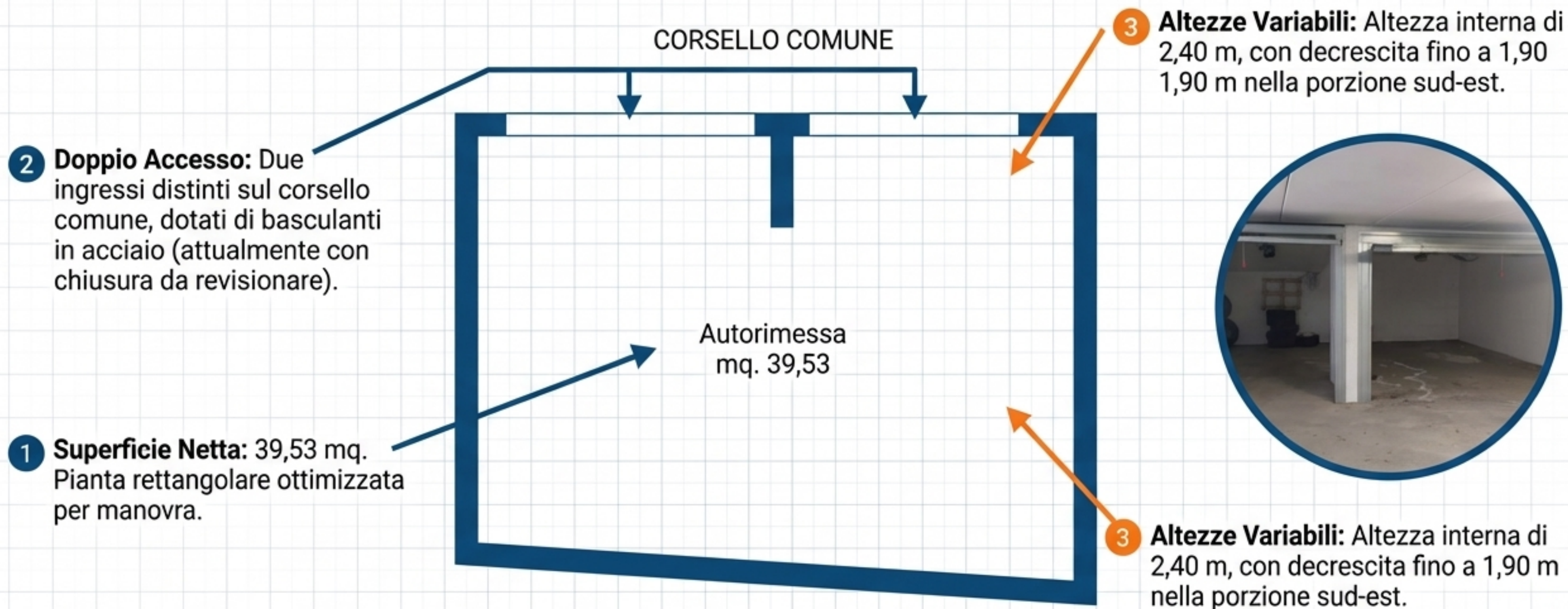
Dati Catastali:
Sez. Urb.: NCT | Foglio: 25 | Particella: 483 |
Subalterno: 1 | Categoria: C/6 (Classe 2)



Metratura & Valore:
Consistenza: **39 mq** | Rendita Catastale: **€ 96,68**



Geometria e Accessibilità degli Spazi



Costruzione in cemento armato (2011/2013). Agibilità verificata. **Nota:** Assenti impianti idrici ed elettrici.

Sintesi della Perizia di Stima

$$\left[\begin{array}{c} \text{€ 1.450} \\ \text{/ mq} \end{array} \right] \times \left[\begin{array}{c} 40 \text{ mq} \\ \text{(Sup. Commerciale)} \end{array} \right] = \left[\begin{array}{c} \text{€ 58.000,00} \\ \text{Prezzo Base d'Asta} \end{array} \right]$$

Fattori Incrementanti (Pro)



Ubicazione in zona centrale storica.



Accesso diretto e carrabile da Via Dottor Italo Tognali.

Fattori Decrementanti (Contro)



Totale assenza di impianti (elettrico/idrico).



Basculanti con problemi di chiusura meccanica e motorizzazione non alimentata.

L'Opportunità in Sintesi



L'Asset

Autorimessa Doppia.
39 mq in contesto
storico regolarizzato
e agibile.



Il Valore

€ 58.000. Prezzo
base per asta pubblica
al rialzo. Nessuna
spesa di agenzia.



L'Azione

Scadenza:
07 Maggio 2026.
Presentazione plico
sigillato all'Ufficio
Protocollo.

Regole d'Asta e Aggiudicazione



Metodo: Offerte Segrete in Rialzo

Confronto con il prezzo base di € 58.000. Escluse offerte pari o al ribasso.



Validità: Aggiudicazione Immediata

Gara valida ed assegnazione garantita anche in presenza di una sola offerta valida.



Seduta Pubblica: Apertura Buste

09 Maggio 2026, ore 10:30 presso il Palazzo Municipale di Vione (Piazza Vittoria n. 1).



Vincolo: Proposta Irrevocabile

L'offerta vincola il partecipante per 90 giorni dalla data di svolgimento della gara.

Anatomia del Plico di Gara

BUSTA A.

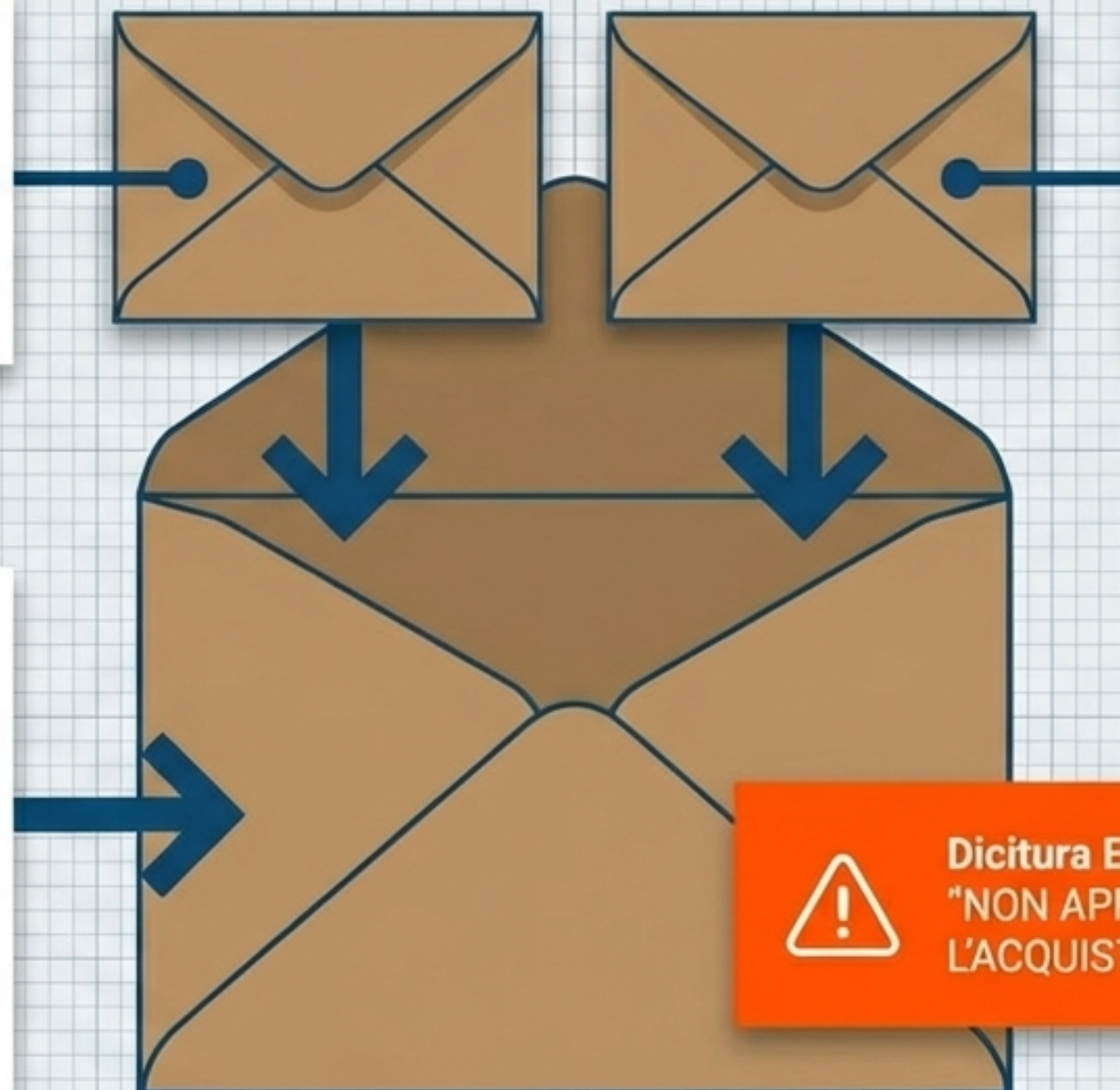
Contiene la documentazione amministrativa e la cauzione. Sigillata e controfirmata.

BUSTA B.

Contiene l'offerta economica in bollo. Sigillata e controfirmata.

IL PLICO ESTERNO.

Chiuso con nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi.
Destinazione:
COMUNE DI VIONE -
UFFICIO PROTOCOLLO.



Dicitura Esterna Obbligatoria:
"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER
L'ACQUISTO DELL'AUTORIMESSA..."

Matrice Diagnostica delle Buste

	BUSTA A (Documentazione Amministrativa)	BUSTA B (Offerta Economica)
Modulistica	☒ Modello "A" (Dichiarazione unica)	☒ Modello "B" (Offerta di gara)
Allegati Identificativi	☒ Fotocopia Documento d'Identità valido (e Dichiarazione per persone giuridiche)	☒ Nessun documento d'identità richiesto qui
Aspetto Finanziario	☒ Assegno circolare non trasferibile di € 5.800 intestato al Comune (Cauzione 10%)	☒ Offerta espressa in cifre e lettere
Requisiti Fiscali	☒ Carta semplice	☒ Carta regolarizzata con Marca da Bollo (€ 16,00)

Timeline Post-Aggiudicazione



Nota: In caso di inadempienza nei termini del saldo, il Comune procederà alla risoluzione del contratto e incamererà la cauzione.

Prossimi Passi e Contatti

**Termine Perentorio Consegna
Plico: Entro e non oltre le ore
12:00 del 07 Maggio 2026.**

Consegna a mano, raccomandata
o corriere all'Ufficio Protocollo.
(Attenzione: Il recapito è a rischio
esclusivo del mittente).

Ufficio Tecnico Comunale

 RUP: Ing. Testini Mauro

 Telefono: 0364/94131

 Email:
uff.tecnico@comune.vione.bs.it

Tutti i modelli di partecipazione (A e B) e la documentazione integrale sono disponibili presso il Comune di Vione.